

**הזמנה להציע הצעות**

**להחלפת מערכת מיזוג האוויר בתיאטרון מראה  
ברחוב כיכר צה"ל 1, קריית-שמונה**

**יוני 2020**

**DRAFT**

## תוכן העניינים

2	..... מבוא
12	..... נספח א' – מפרט
12	..... כתבי כמויות
12	..... תכניות
13	נספחים ב 1-5 : הצהרות - נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום.....
20	..... נספח ג'-1: נוסח ערבות הגשה
21	..... נספח ג'-2: נוסח ערבות ביצוע
22	..... נספח ד': הצעת מחיר
23	..... נספח ה': נוסח הסכם התקשרות
38	..... נספח ג' להסכם: ביטוח
43	..... נספח ג'-1 להסכם: אישור עריכת ביטוחי הקבלן
43	..... נספח ג'2 להסכם- אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר....
44	..... נספח ד' להסכם: הוראות בטיחות
45	..... נספח ה' להסכם: תשובות לשאלות הבהרה
46	..... נספח ו' להסכם: סיכום סיוור מציעים
47	..... נספח ו': הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי
48	..... נספח ז': נוסח הגשת שאלות הבהרה
49	..... נספח ח': סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה

## א. מבוא

1. הסתדרות העובדים הכללית החדשה (להלן: "המזמין") מבקשת לקבל הצעות לאספקת חומרים ואביזרים וכן לביצוע עבודות החלפת מערכת מיזוג האוויר בתיאטרון מראה (להלן ביחד: "העבודות") ברח' כיכר צה"ל 1, קריית שמונה (להלן: "האתר") (להלן: "ההזמנה").
2. העבודה כוללת אספקה של אביזרים, חומרים וציוד וכן ביצוע עבודות התקנת מאיידים, מזגנים, תעלות, פירוק וסילוק יחידות עיבוי ישנות והכל בהתאם למפרט המצ"ב כנספח א' (להלן: "המפרט"). המזמין יהיה רשאי לשנות את פרטי ההזמנה ו/או המפרט ו/או את העבודות או סוגיהן וכן להקטין את הכמויות או להגדילן.
3. חוברת זו מכילה את מסמכי ההזמנה. מסמכים אלה הינם רכושו של המזמין ואין לעשות בהם כל שימוש למעט הגשת הצעה כנדרש בהזמנה.
4. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות וללוח הזמנים המופיעים בטבלה שלהלן.

### אין להגיש את ההצעה באמצעות הדואר או בפקסימיליה והצעה כאמור תיפסל.

5. למעט במקומות המיועדים לכך וכאשר נדרש המציע לעשות כן בהתאם להוראות ההזמנה, אין להוסיף כל הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות למסמכי ההזמנה ולתנאיה.
6. הערה ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר יצוינו על גבי מסמכי ההזמנה או ההצעה עלולים להביא לפסילתה של ההצעה על ידי וועדת הרכש של המזמין ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
7. שאלות הבהרה -

המציעים רשאים להעביר שאלות הבהרה בקשר למסמך זה באופן מרוכז עד ליום 25.06.20 בשעה 16:00 לכתובת דוא"ל [sharon@rfp-consult.co.il](mailto:sharon@rfp-consult.co.il). השאלות יועברו ע"ג קובץ אקסל בלבד, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ז' למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. על המציע למלא את כל סעיפי הנוסח כאמור ללא יוצא מן הכלל. מובהר כי שאלות אשר יועברו שלא עפ"י הניסוח בנספח ז' ו/או ללא כל הפרטים המבוקשים, לא ייענו.

תשובות יועברו במרוכז ע"י ההסתדרות לכל המציעים עד ליום 29.06.20 מסמך התשובות יצורף להצעת המציע ויהווה חלק בלתי נפרד מבקשה זו.

8. את ההצעה יש להגיש עם חוברת זו בצירוף הנספחים, תשובות לשאלות הבהרה, פרוטוקול והסכם ההתקשרות החתומים על ידי המציע בראשי תיבות על כל עמוד מעמודיו ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
9. הבהרות או שינויים בנוגע להזמנה, אשר יינתנו על ידי המזמין, יהיו תקפים רק אם יינתנו בכתב.
10. המזמין אינו כפוף לחובת המכרזים ומובהר כי על הזמנה זו, על ההצעה שיגיש המציע ועל ההליך כולו לא חלים ולא יחולו דיני המכרזים.
11. המזמין לא יהיה חייב ולא יידרש לנמק את החלטותיו בקשר להזמנה זו, או למסור העתקים של מסמכים, פרוטוקולים, החלטות וכיו"ב למי מן המציעים או לכל גוף אחר.
12. למזמין שמורה זכות בלעדית ובלתי ניתנת לערעור לקיים התמחרות בין המציעים, לנהל משא ומתן עם המציעים או מי מהם לא לבחור כל הצעה, לבחור הצעה כל שהיא ולממש

את כולה או חלקה, לבטל את ההליך ככל שיש מציע אחד, לשנות את תנאיה- וכל זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי למזמין שמורה הזכות לפצל את הזמנתו, כולה או חלקה, בין מספר מציעים לרבות פיצול בין הזמנת עבודה והזמנת אספקת האביזרים או למסור הזמנה מלאה או חלקית למציע יחיד- על פי שיקול דעתו הבלעדי.

14. למזמין שמורה הזכות להכניס שינויים במסמכי ההזמנה בכל עת לרבות לשינוי המועדים הקבועים בה ו/או לביטולה בכלל.

15. בהגשת הצעתו ייראה המציע כמי שכל העבודות והנסיונות ידועות ונהירות לו וכמי שערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תישמע מצידו כל טענה לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

16. למציע לא תהינה כל טענות כלפי המזמין בגין הוצאות שנגרמו לו לצורך הגשת ההצעה מטעמו, מכל סוג שהוא, בין אם הצעתו זכתה ובין אם לאו.

## ב. תנאי ההזמנה

1. המסמכים המפורטים להלן מצורפים לכתב הזמנה זה ומהווים יחד את מסמכי ההזמנה (להלן: "**מסמכי ההזמנה**"): :

נספח א-2:	מפרט, כתב כמויות
נספח ב 1-5:	התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית, פירוט ניסיון ותצהיר
תשלום שכר	מינימום, התחייבות לקיום חקיקה בדיני עבודה
נספח ג':	נוסח ערבויות
נספח ד':	הצעת מחיר של המציע
נספח ה':	הסכם התקשרות
נספח ו':	אישור רו"ח בדבר תוצרת הארץ
נספח ז':	נוסח העברת שאלות מציעים
נספח ח':	סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעת המחיר

2. על המציע לעמוד במלוא תנאי הסף והדרישות כמפורט להלן:

אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים להלן או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים להלן, באופן הנדרש, יכול שיביא לפסילתה המידית של ההצעה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

אלא אם נאמר אחרת לגבי מסמך/אישור מסוים, ניתן להגיש את המקור של אותו המסמך או העתק נאמן למקור ממנו הנושא אישור של עורך דין על היותו נאמן למקור.

על המציע לעמוד **בתנאי הסף** ולצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

2.1 כל רישיון הנדרש על פי כל דין לכל השירות והעבודה הנדרשים בהזמנה לרבות אישור על רישום מבצע ההתקנה כקבלן רשום אצל רשם הקבלנים בסיווג ב-170 ומעלה.

2.2 על המציע למסור יחד עם הצעתו ערבות, מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981 חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

- 2.2.1 על הערבות להיות אוטונומית, בלתי מותנת, בנוסח המצ"ב **כנספח ג1**, צמודה למדד ובנוסח המצורף למסמכי ההזמנה. הערבות תהא בסך של 20,000 ₪ לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה ובתוקף שלושה חודשים מיום הגשת ההצעה. ערבות זו באה להבטיח את התחייבות המציע בגין הגשת ההצעה.
- 2.2.2 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת המזמין עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה בהזמנה. המצאת הערבות בהתאם להוראות המפורטות לעיל או אי הארכת תוקף הערבות, ככל שיידרש המציע לעשות כן, יביאו לפסילת הצעת המציע.
- 2.2.3 המזמין רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו הקבלן הזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ו/או בהצעתו.
- 2.2.4 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו, מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמין להעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו על פי כל דין.
- 2.3 המציע עומד בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיו. ככל שהמציע חברה בע"מ המציע יצרף אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי סף זה (אישור שנכלל במסגרת האישור שבנספח ב 3). עוסק מורשה יצרף הצהרה (הצהרה שנכללת בנספח ב 3 למציע שאינו תאגיד).
- 2.4
- 2.4.1 על המציע להיות בעל ניסיון וותק של 5 שנים לפחות בעבודות נשוא הזמנה זאת. יש לצרף תצהיר של המציע המעיד על עמידה בתנאי הניסיון כאמור מאומת על ידי עורך דין.
- 2.4.2 על המציע להיות בעל מחזור בספיי של לפחות 3,000,000 ₪ כולל מע"מ בעבודות בעלות אופי והיקף דומים לעבודות המתוארות בהזמנה זאת, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות. יש לצרף אישור רואה חשבון.
- 2.5 על המציע לרכוש את מסמכי ההזמנה ולהשתתף בסיור הקבלנים.

## ג. דרישות נוספות

1. על המציע להמציא האישורים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו – 1976. יש להמציא אישור מאת "פקיד מורשה", כהגדרתו בסעיף 1 לחוק לעיל.
2. אם המציע הינו תאגיד, אישור עדכני על רישום במרשם המתנהל עפ"י כל דין לגבי תאגידים מסוגו, ואישור עו"ד/רו"ח בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה על היות התאגיד קיים ועל היות החותמים בשמו על מסמכי ההזמנה/הצעה רשאים לחייב את התאגיד בחתימתם.
- על המציע שהוא תאגיד לצרף חו"ד רו"ח, וככל שהוא איננו תאגיד, תצהיר מאומת על ידי עורך דין על איתנות פיננסית וכי לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלו והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה בהזמנה.
3. על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף בנוסח על פי נספח מצ"ב.

כן יצרף המציע המלצות משלושה גופים לפחות להם סיפק המציע שירותים מהסוג המבוקש בהזמנה זו בחמש השנים האחרונות לפחות.

4. על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצ"ב בדבר ביצוע לפחות תשלומי שכר מינימום על ידו וקיום כלל חוקי העבודה, התקנות הצווים וכן את ההסכמים הקיבוציים ככל שקיימים לרבות צווי הרחבה.

5. על המציע לצרף הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות בנוסח המצ"ב חתומה על ידו . ככל שהצעת המציע תזכה יחתים המציע גם את עובדיו על הצהרה כאמור.

#### **דרישות סעיף זה ימולאו בנוסח נספחים ב 1-5 המצ"ב**

6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של אביזרים והחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ כמפורט להלן בסעיף ה 5.3 , יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו', וכן תצורף תעודה כי תאגיד המציע רשום בישראל/המציע אזרח ישראל או תושב קבע.

DRAFT

ד. הליך ההזמנה יערך בהתאם לשלבים, לתנאים ולמועדים המפורטים להלן:

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
10:00 - 15:00	18.06.20	01.06.20	מציעים יוכלו לרכוש את מסמכי ההזמנה תמורת 500 (חמש מאות שקלים חדשים) שישולמו לפקודת "ההסתדרות החדשה" ולא יוחזרו בכל מקרה. את מסמכי ההזמנה ניתן לרכוש בבניין הועד הפועל בתל אביב, רח' ארלוזורוב 93, קומה 6, חדר 619. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המזמין לזמן מציעים נוספים ע"פ שיקול דעתה לרכוש את מסמכי ההזמנה.	רכישת ההזמנה	1
13:00	21.06.20		כל מציע החפץ להשתתף בהליך ההזמנה, יהא מחוייב להגיע לסיור במשרדי המזמין. נפגשים בשעה 13:00 בלובי תיאטרון מראה, רח' כיכר צה"ל 1, קריית-שמונה. במעמד זה גם יאשר המציע את השתתפותו בהליך.	סיור אצל המזמין ואישור השתתפות בתהליך	2
16:00	25.06.20		כל המציעים המשתתפים בהליך ההזמנה יהיו רשאים להפנות אל המזמין בקשות להבהרה ושאלות בכתב הנוגעות לפרטי, תנאי ומסמכי ההזמנה. בקשות ושאלות כאמור ייכתבו על גבי קובץ אקסל בנוסח המצורף. <b>כנספח ז'</b> לבקשה זאת בלבד, ויופנו אל המזמין באמצעות משלוח דואר אלקטרוני בלבד לכתובת המוזכרת לעיל.	העברת שאלות הבהרה	3
18:00	29.06.20		תשובות רשמיות תישלחנה בכתב לכל המציעים משתתפים בהליך ההזמנה. מסמך הבהרות זה (ככל שתבקשנה הבהרות על ידי המציעים), כשהוא חתום ע"י המזמין יצורף למסמכי ההזמנה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.	מענה על שאלות הבהרה	4
12:00	06.07.20		כל מציע המשתתף בהליך ההזמנה יגיש את הצעתו למזמין, בהתאם למפורט להלן: <b>א. יש לחתום על כל אחד מעמודי מסמכי ההזמנה והנספחים הנלווים.</b> אי חתימה על איזה מהמסמכים (כמו גם כל השמטה, שינוי או תוספת למסמכי ההזמנה) עלולה להביא לפסילת הצעה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין. <b>ב. יש להשלים את הפרטים החסרים בנספח הצעת המחיר, המצ"ב כנספח ד' לכתב ההזמנה.</b>	הגשת ההצעות	5

שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב	
			<p>ג. למסמכי ההזמנה החתומים יש לצרף את כל האישורים, ההמלצות והמסמכים הנדרשים בכתב ההזמנה</p> <p>ד. כל מסמכי ההזמנה כאמור ירוכזו במעטפה סגורה וחתומה שעליה יצויין: "הצעה להחלפת מערכת מיזוג האוויר בתיאטרון מראה בקריית-שמונה".</p> <p>המעטפה הסגורה תימסר לידי אגף למינהל במשרדי המזמין לידי שירה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921060.</p> <p>ה. ההצעה הכספית, תוגש במקביל גם באמצעות מדיה דיגיטאלית (דיסק און קי).</p>		
			<p>המזמין יבחן את ההצעות שהתקבלו, ובמסגרת זו יהא רשאי לפנות אל המציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבלת הבהרות להצעתם והכל כמפורט להלן:</p> <p>א. המזמין יהא רשאי לנהל הליך של "התמחרות" עם המציעים, כולם או חלקם, לנהל עמס/מי מהם משא ומתן לגבי ההצעה והסכם ההתקשרות, לבטל את כתב ההזמנה, לפנות לצדדים שלישיים שלא הגישו הצעה במסגרת ההליך, וכן כל החלטה אחרת כמפורט בהזמנה זו.</p> <p>ב. המזמין יהיה רשאי כתנאי לבחירת הזוכה לראות אתר עבודה קודם וכן לבקש ולראות אביזרים וחומרים המיועדים להכלל בהצעה וזאת מכלל המציעים או ממי מהם לפי שיקול דעת המזמין.</p> <p>ג. בסופו של שלב זה, המזמין יכריז על המציע אשר הצעתו לביצוע העבודות נבחרה על ידי המזמין.</p> <p>ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות את המועד לבחירת ההצעה הזוכה או כל מועד אחר, ללא צורך בהסבר או בנימוק כל שהוא.</p>	בחירת ההצעה הזוכה	6
			<p>המזמין והמציע שנבחר יתקשרו בהסכם התקשרות (בנוסח הסכם ההתקשרות המצורף <b>בנספח ה'</b> לכתב ההזמנה ו/או בכל נוסח אחר דומה אשר ייבחר על ידי המזמין).</p>	חתימת הסכם התקשרות	7
			<p>תחילת ביצוע העבודות על ידי המציע, תהיה בהתאם לצרכי המזמין, בהתאם להודעה בכתב לדרישת עבודה שתנתן ע"י מנכ"ל האגף למינהל של המזמין, ובה</p>	תחילת מתן השירותים	8



שעה	עד תאריך	מתאריך	תיאור השלב	שלב
			יהיה נקוב תאריך. מאותו מועד העבודות יבוצעו ברציפות וביעילות עד לסיומן על פי תנאי ההסכם.	

כל המועדים הנקובים בטבלה לעיל ניתנים לשינוי על ידי המזמין באופן חד צדדי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולמי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלשהן בקשר לכך.

#### ה. תנאים כלליים

1. מובהר בזאת כי המזמין אינו מחוייב בכמויות המפורטות במפרט ואלו מהוות הערכה ראשונית בלבד.
2. מובהר בזאת כי כחלק מתהליך בחירת הזוכה וכתנאי לו, המזמין באמצעות נציג המזמין יבקש לראות אתר או אתרי עבודה קודמים של המציעים או מי מהם, על פי בחירה ושיקול דעת המזמין וכן את האבזורים והחומרים שבדעת מי מהמציעים להציע, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
3. מובהר בזאת מפורש כי אין להגיש כל הסתייגות, התנייה הוספת שינויים וכיוצ"ב לדרישות ולתנאים שבהזמנה, וכי כל הסתייגות, תוספת, שינויים כאמור עשויה לפסול את ההצעה על פי שיקול דעת המזמין. מובהר בזאת, כי כל אי התאמה או בהירות שתטען על ידי מי מהמציעים תופנה כבקשת הבהרה על ידי המציע כאמור בסעיף ד' 4 לעיל.
4. מובהר בזאת כי לא תתקבל כל הצעה שאינה מתייחסת לכל הסעיפים הנדרשים.

#### 5. הגשת ההצעות

- 5.1 את ההצעות, כאמור יש להגיש במעטפה חתומה וסגורה עליה יירשם "הצעה להחלפת מערכת מיזוג האוויר בתיאטרון מראה קריית-שמונה". אין לציין כל פרט מזהה אחר של המציע. המעטפה תוגש לתיבת ההצעות אצל המזמין עד ולא יאוחר מיום 06.07.20 בשעה 12:00 ברח' ארלוזורוב 93 תל-אביב, לידי שירה, בניין ב', קומה 2, חדר 201, טל' 03-6921060.
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל על הסף ולא תפתח. לא יתקבלו הצעות באמצעות הדואר או בפקסימיליה.
- 5.2 לחוברת זו מצורף כתב הכמויות בפורמט Excel או בינארית נעול לעריכה.
  - 5.2.1 על המציעים להדפיס את קובץ כתב הכמויות ביחד עם המחירים המוצעים על ידם או למלא בכתב יד את המחירים המוצעים על ידם במקומות המיועדים לכך בתדפיס.
  - 5.2.2 קובץ כתב הכמויות עם המחירים על גביו (בין בכתב יד ובין בהקלדה), ייחתם ע"י המציעים בתחתית כל עמוד, יצורף למסמכי ההצעה ויהווה את הצעת המחיר של המציע כאמור במסמכי ההזמנה.
  - 5.2.3 למען הנוחיות, יצרפו המציעים למסמכי ההצעה את הצעת המחיר גם ע"ג מדיה דיגיטאלית שתבחר על ידם. מובהר בזאת, כי **ההצעה המחייבת תהיה על פי המחירים הנקובים בתדפיס החתום. ככל שלא תהיה זהות בין המחירים הקבועים במדיה ובתדפיס - יקבע מחיר ההצעה על פי הנקוב בתדפיס החתום.**

#### 6. בדיקת ההצעות ובחירת הזוכה

- 6.1 בשלב הראשון תיבדק עמידת הצעת המציע בתנאי הסף המוגדרים בהזמנה. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יכול ולא יעלו לשלב השני, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 6.2 בשלב השני תיבדקנה על ידי המזמין /או מי מטעמו, ההצעות שעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות מידה שיקבעו על ידי המזמין בהתאם לצרכיו. בכלל

זאת, יבחנו אמות המידה של מחיר מוצע, איכות המוצר/השירות/העבודה, אמינות המציע, ניסיונו, המלצות, איתנות פיננסית וכיוצ"ב.

6.3. כמו כן, יהיה המזמין רשאי ליתן העדפה למציעים שמפעליהם מאוגדים בארגון עובדים, ליתן העדפה למוצרים מתוצרת הארץ (כמפורט להלן) או שלא לאשר התקשרות עם גוף הפוגע בחופש ההתאגדות ו/או בזכויות עובדים.

6.4. ההסתדרות תהא רשאית (אך לא חייבת), לפנות לממליצים שצוינו, חלקם או כולם, ו/או לגורמים אחרים, לשם קבלת חו"ד לגבי המציע ו/או שירות שנתן וכן רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה או לגורמים אחרים עם המציע.

6.5. ההסתדרות תהא רשאית, אך לא חייבת, שלא לקבל הצעה שציון האיכות הכולל שינתן לה נמוך לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל.

6.6. מאחר והמזמין ייתן העדפה להצעה של מוצרים וחומרים המסופקים במסגרת ההצעה מתוצרת הארץ, יצרף המציע הצהרה מאושרת על ידי רואה חשבון בדבר "שיעור המרכיב הישראלי" מ"מחיר ההצעה" כהגדרתם בתקנות המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 על פי הנוסח הקבוע בנספח ו' המצורף למסמך זה.

6.7. המזמין יכול לבחור מספר מציעים מבין כלל המציעים, אשר השקלול של הצעתם ו/או המחיר המוצע הינם הטובים ביותר. ככל שיקבע ע"י ועדת הרכש של המזמין לבצע התמחרות/מו"מ ו/או כל הליך אחר בין המציעים שנבחרו, תבחר וועדת רכש את המציע הזוכה לאחר ההליך כאמור ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.

6.8. לאחר בחינת ההצעות תבחר ועדת הרכש של המזמין את הקבלן הזוכה ותודיע למציעים האם נבחרה הצעתם או לא.

6.9. ההסתדרות שומרת לעצמה את הזכות, ככל שההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, להתקשר עם המציע שימוקם בהליך לאחר המציע הזוכה.

## 7. הסכם ההתקשרות

הקבלן הזוכה יידרש לחתום על הסכם התקשרות בנוסח הרצ"ב, או בנוסח אחר לפי שיקול דעת המזמין, על כל נספחיו בתוך 3 ימי עבודה מיום הודעת הזכיה. מובהר כי בין תנאי ההתקשרות, כתנאי לכניסה לתוקף של ההסכם, על הזוכה להמציא, במועד החתימה על ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 10% מהתמורה המוסכמת ו**בנוסח נספח ג** שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "**ערבות קיום**"). ערבות הקיום תהיה בתוקף עד לאחר סיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. כנגד ביטול ערבות הקיום תינתן על ידי הזוכה **ערבות טיב** לתקופה של שנה מיום סיום ערבות הקיום וזאת בשיעור 5% מהתמורה המוסכמת. כמו כן תינתן אחריות כוללת לתקופות כקבוע בהסכם ההתקשרות.

## 8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות:

8.1. לא לקבל אף אחת מההצעות שיוגשו בעקבות הזמנה זו ו/או לבטל את ההזמנה או חלקים ממנה בכל עת, ו/או לדחות את מועד ביצועה.

8.2. לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.

8.3. לא להתחשב בכל הצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או שאינה עונה על אחת מדרישות ההזמנה המוגדרות כדרישות סף, או בשל חוסר התייחסות לסעיף מסעיפי ההזמנה שלדעת המזמין מונעת החלטה ו/או הערכה כדבעי.

8.4. לא להתחשב כלל בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים.

8.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירות המתעוררת בעת בדיקת ההצעה. כן יהיה רשאי המזמין ליתן למציע להשלים את הצעתו ככל שהיא חסרה ו/או לתקן טעות ולרפא כל פגם בהליך.

8.6. לפצל את השירותים נשוא הזמנה זו בין מספר זוכים להקטין או להרחיב את כמות השירותים, לבטל את ההליך או לדחות את ביצועו וכל זאת מבלי כל צורך למתן הסבר ו/או פיצוי ו/או שיפוי המציעים.

## 9. עיון בהצעה

9.1. מציע שלא זכה בהליך יהיה רשאי בתוך 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר תוצאות ההחלטה הסופית של המזמין לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

9.2. חלקים שלא יסומנו על ידי מציע כחסויים ו/או לא יוצגו לגביהם הנימוקים לחסיון יחשבו ככאלו שמבחינת אותו מציע העיון בהם מותר.

9.3. בכל מקרה, המזמין אינו מחויב לפנות למציע כדי לברר אם חלקים בהצעתו חסויים ו/או את הנימוקים לחיסיון במקרה שאלו לא צוינו בהצעתו.

9.4. מובהר כי ההחלטה בדבר חשיפה או החיסיון של חלקים בהצעה היא בסמכות המזמין, ונתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין. המזמין יחליט ללא צורך בנימוק החלטתו מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים או לצדדים שלישיים, מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך גם בחשיפת חלקים שהמציע ציין כחסויים.

9.5. בכל מקרה יובהר כי ההצעה הכספית של המציע וכן נתונים אותם מסר המציע לצורך עמידתו בתנאים המקדימים אינם חסויים.

9.6. כן יובהר כי המציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעת מציע אחר, בחלקים מקבילים לאלו שסומנו כסודיים בהצעתו.

## 10. ביטוחים

יש לתמחר את דרישת הביטוח, אך אין להחתיים את המבטח בשלב זה. כמו כן, ההסתדרות תאפשר לספק/הקבלן הזוכה לבקש שינויים בדרישות הביטוח. ההסתדרות תענה לבקשה זו אך ורק בכפוף לאישור יועץ הביטוח מטעמה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולספק/קבלן זוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

11. בסתירה בין הוראות המודעה בעיתון לבין הוראות מסמכי ההזמנה, מסמכי ההזמנה יגברו.

12. במקרה של התאגדות מספר גופים במסגרת הצעה זו, ככל שההתקשרות תהיה עם כלל הגופים יש לצרף את הפרטים הנ"ל לגבי כל גוף בנפרד. ככל שההתקשרות תהיה מול גוף אחד ויתר הגופים ישותפו על ידי המציע במתן השירות יש בנוסף, לצרף הסכמי התקשרות ביניהם ולציין את שם הגוף המוביל, מולו תיערך ההתקשרות עם המזמין.

בכבוד רב,

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

**1. הצהרה והתחייבות**

**הצהרה והתחייבות**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש  
כ\_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). אני מצהיר כי אני  
מוסמך לחייב את המציע בחתימתי. אני מאשר שקראתי את מסמכי ההזמנה, והנספחים  
המצורפים למסמך זה, מציע את שירותי המציע לביצוע העבודות נשוא הזמנה זו וכי המציע  
מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

הריני לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע לרבות הנספחים הינם אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד/רו"ח (במקרה של תאגיד)**

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי המציע המפורט לעיל קיים, פרטיו כמצוין לעיל נכונים וכי החותם בשמו מוסמך לחייב את  
המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

נספח א'

**מפרט, כתב כמויות, תכניות**

DRAFT

## מפרט טכני

### תיאטרון המראה קרית שמונה

#### מתקני מיזוג אוויר

- א. מפרט טכני מיוחד  
ב. כתב כמויות  
ג. רשימת התוכניות

תכנון:	גדעון קפלן – מהנדס בע"מ זנגביל 10 תל-אביב נייד: 050-5288493 מייל: gideonk@012.net
אדריכלים	יפעת גבריאל נייד: 054-7999225 מייל: yifatg@yg4u.co.il
ניהול פרויקט	ירון גבריאל נייד: 054-7595607 מייל: yarong@yg4u.co.il

ינואר 2020

## א. מפרט טכני מיוחד

### 15.01 כללי

מפרט טכני מיוחד זה מהווה השלמה למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבינמשרדית לעבודות כדלקמן:

מס' 08 -	לעבודות חשמל
מס' 11 -	לעבודות צביעה
מס' 15 -	לעבודות מיזוג אויר
מס' 19 -	לעבודות מסגרות

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפרט הטכני המיוחד הזה, לתוכניות הנלוות ולמפרטים הנ"ל אף שאינם מצורפים בזה.  
הקבלן מצהיר בזה בעצם חתימתו על מסמך זה כי נמצאים ברשותו המפרטים הנ"ל במהדורתם העדכנית האחרונה, כי קראם וכי הבין את תוכנם וכי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת. כמו כן מצהיר הקבלן כי קרא את התוכניות, המפרט המיוחד וכתב הכמויות וכי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת.

### 15.02 היקף הפרויקט ותאור העבודה

תיאטרון המראה נמצא בקרית שונה בקרבת הרחוב הראשי וכולל אולם מופעים ל-100 עד 120 איש, לובי-פואיה, מזנון, חדרי שחקנים, משרד ושרותים במרתף. במבנה התרחשה שריפה לפני שנים מספר וחלקו נשרף.  
יחד עם זאת שרדו 2 יחידות עבוי אלקטרה לתפוקה של כ- 50,000 בי.טי.יו. המוצבות בחדר מעבר לקיר הגובל באולם.  
כמו כן שרד מזמן מפוצל של חדר מנהל המקום.  
במסגרת הפרויקט יש לבדוק ולבצע בין השאר:  
- אספקה והתקנה של 10 או 11 מזגנים מפוצלים – תלוי במצב המזגן הקיים בחדר המנהל.  
- אספקה והתקנה של 2 מאיידים אלקטרה סופר-קוויט לפעולה עם 2 יחידות העבוי החיצוניות ששרדו.  
- התקנת צנרת גז בין המאיידים והיחידות החיצוניות.  
- תעלות, מפזרים, סלוטים, שרשורים, בידוד אקוסטי, תריסי אויר חוזר, תרמוסטטים וכו'  
- לפני חיבור המאיידים ליחידות העבוי ששרדו יש לבצע בדיקה יסודית לשתי יחידות העבוי ולוודא שהן תקינות ואפשר להמשיך להשתמש בהן.  
בכתב הכמויות יהיה סעיף אלטרנטיבי לסילוק היחידות הקיימות ולאספקת יחידות חדשות מותאמות למאיידים החדשים.  
כמו כן יש לתאם מול הקבלן הראשי הכנות הזנות מתאימות לכלל המזגנים ולכלל יחידות העבוי החיצוניות.  
יש לתאם גם ביצוע נקודות ניקוז.  
במידה ואי אפשר יהיה להכין ניקוז גרביטציוני יש להתקין משאבות מיוחדות שיותקנו בתוך תעלות פי.וי.סי. של צנרת הגז המגיעה למזגנים ומשם לחבר אותן לנקודות ניקוז אפשריות במקומות שיוגדרו באתר ע"י המפקח.

- 15.03 מזגנים מפוצלים  
מזגנים מפוצלים יהיו אלקטרה או ש"ע תדיראן לתפוקות כמצוין בתוכניות. המאיידים יתלו על הקירות מתחת לתקרה ואילו יחידות העבוי יותקנו על הגג ממש מעל למאיידים. הצנרת בין המאיידים למעבים תועבר דרך מעברים קיימים ככל שימצאו במידה ולא ימצאו יבוצעו מעברי "מקל סבא" בקוטר "8 מצינורות פלדה מבוטנים בגג כולל קידוח, ביטון ואיטום נגד גשם. הצנרת תועבר באופן מסודר בקוים ישרים בתוך תעלות פי.וי.סי. עם מכסים בגוון בהיר מותאם לתקרות ולקירות ולפי הנחיות המפקח. על הגג ומחוץ למבנה הצנרת תועבר בתעלות פח מגולבן עם מכסים.  
הניקוז יחובר לנקודות ניקוז קיימות ו/או שיוכנו ליד המזגנים. יש להנחות את הקבלן הראשי במקום הכנות הניקוז. רק במידה ולא ימצא פתרון בגרביטציה יעשה שימוש במשאבות נסתרות בתוך תעלות פי.וי.סי. עם מכסים.  
כמו כן יש להנחות את קבלן החשמל בהכנת הזנות ליחידות העבוי על הגג ולשתי היחידות הגדולות בחצר.
- 15.04 צנרת גז  
צנרת גז בין מאיידים למעבים תבוצע מצינורות נחושת רכה, כפופים במכונת כיפוף בלבד ללא הצרויות והלחמות יהיו באלקטרודות כסף.  
קטרים בהתאם לתפוקות לאורכי הצנרת ולהנחיות היצרנים. החיבורים בשני הקצוות יהיו בהלחמות.  
התוואי יסוכם מראש עם המפקח במקום. הצנרת בתוך הבנין תונח בתעלות פי.וי.סי. עם מכסים ועל הגג ובחוץ בתוך תעלות פח מגולבן עם מכסים.  
יש לבצע בדיקות לחץ, שטיפות, ואקום ומילוי גז ושמן לפי הנחיות היצרן.  
הבידוד על צנרת היניקה לא יפחת מ-19 מ"מ. ועל הבידוד יש לבצע סילפס מחומר מעכב בעירה לפי תקן 921 (אסור לפלפף).  
יש לחזק את הצנרת בחבקים בלא לחיצת הבידוד.
- 15.05 יחידות עבוי קיימות לשימוש חוזר  
כאמור לעיל בחצר האחורית קיימות 2 יחידות עבוי אלקטרה ששרדו את השריפה. לפני חיבור צנרת חשמל ופיקוד ליחידות אלו יש לבצע בדיקת תקינות ולהגיש דו"ח לפי תוצאות הבדיקה ובמידה ויוחלט ע"י המזמין להתקין יחידות חדשות יש לפרק ולסלק את היחידות הקיימות ולספק ולהתקין יחידות חדשות תואמות למאיידים שהוגדרו.  
המאיידים ויחידות העבוי האלה ישמשו למיזוג האולם בלבד, באמצעות תעלות, שרשרים, מפזרים ותריסים.
- 15.06 תעלות, שרשרים, מפזרים ותריסים, בידוד  
תעלות יבוצעו מפח מגולבן 0.8 מ"מ, מתלים וחיזוקים מגולבנים, הבידוד יהיה פנימי אקוסטי "1. מרכזיות יהיו מפח כנ"ל עם בידוד כנ"ל וחיזוקים ותמיכות כנ"ל. למרכזיות יותקנו שטוצרים מבודדים לחיבור שרשרים.  
הצינורות השרשריים יהיו תקניים מאושרי מכוון התקנים עם בידוד בעובי "2. תליית השרשרים תהיה באמצעות פסי פח מגולבן ברוחב 5 ס"מ וברגי פיליפס לתקרה.  
אין להשתמש באזיקונים!  
מפזרים יהיו מדגמים כמצוין בתוכניות ובכתב הכמויות, מאלומיניום, צבועים בתנור בגוון לפי דרישה או מאולגנים. תריסי אויר חוזר יהיו מאלומיניום בגוון לפי דרישה יבנו מ-2 חלקים של 120/60 כל חלק. התריסים יפתחו ל-2 צדדים נגדיים על צירים.  
על התריסים בצידם הפנימי יותקנו מסננים אמרגלס "2 להחלפה. בתוך דלתות מרשת פלדה מגולבנת. התריסים יפתחו באמצעות סגרים מהירים ויותקנו באופן בטוח למניעת נפילה על ראשי הצופים. יש להקפיד מאד בביצוע מטלה זו.



- 15.07 התקנת מאיידים באולם  
המאיידים באולם יותקנו באמצעות ברגי פיליפס ומוטות הברגה מגולבנים "5/8", לפחות ב-4 פינות כדי להבטיח אי-נפילת וגרימת נזק וחבלות ליושבים באולם יש להקפיד מאד בביצוע מטלה זו.
- 15.08 חשמל ובקרה  
כאמור לעיל הקבלן ינחה את קבלן החשמל להכין הבטחות והזנות לכח פיקוד ובקרה מתאימות בהתאם להנחיות היצרן.  
הכבילה בין 2 חלקי המזגנים לכח פיקוד ובקרה תבוצע ע"י קבלן המיזוג במקביל לצנרת הגז ובתוך התעלות כאמור לעיל.  
לכל מזגן מפוצל יותקן רגש טמפרטורה באויר חוזר או לידו. למאידי האולם יותקנו רגשי טמפרטורה על הקירות בגובה 2 מטר, ב 2 צידי האולם. כל התרמוסטטים ירוכזו בתוך ארגז CI עם דלת קדמית ואשר יותקן בחדר מנהל האתר. הקבלן יבצע חווט בין התרמוסטטים לרגשים בכבלים תקינים, בצינורות מריכף נסתרים.  
ליד כל מאייד יותקן שקע או מנתק זרם. ליד כל מעבה יותקן מנתק זרם.  
כל עבודות החשמל והבקרה יבוצעו בהתאם לתקנים, לחוק החשמל ולהוראות המפקח ומנהל האתר.  
בגמר העבודה על הקבלן להעביר את כל אינסטלציות ועבודות החשמל בביקורת של בודק חשמל מוסמך ולהמציא אישור בכתב חתום ע"י הבודק. כל ההוצאות לצורך הבדיקה והאישור יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם עבורם כל תוספת שהיא.
- 15.09 ניקוזים  
כל המאיידים יחוברו לנקודות ניקוז סמוכות קיימות ו/או שיוכנו ע"י הקבלן הראשי. רק במקרה שאין אפשרות לבצע ניקוז בגרביטציה יבוצע ניקוז במשאבות נסתרות בתוך תעלות הפי.וי.סי של הצנרת. המשאבות מיובאות ע"י חברת רדיון.  
החיבור בין המאיידים לנקודות הניקוז יהיה בצינוריות שקופות מפי.וי.סי. בקוטר 20 מ"מ ועם יצירת סיפון וחיבור עם חבקים בשני הצדדים וכולל אטם "כושי" בחיבור לנקודת הניקוז.
- 15.10 מעבר צנרת לגג והצבת יחידות עבוי  
להעברת צנרת לגג יש להתשמש במעברים קיימים במידת האפשר. באם אין אפשרות יש לבצע מעברי "מקל סבא" באמצעות צנור פלדה מגולבן "8 מבוטן תקרה. לצורך המעבר יש לבצע קידוח "10 בגג ורק באישור המפקח. יש לבטן את צנור הפלדה בגג ולאטום באיטום מתאים למניעת חדירת גשם ועמידות בקרינת שמש.  
את המעבים יש להציב על מרצפות בטון בגודל 20/20 ס"מ ב-4 פינות ולאפשר זרימת מים לניקוז הגג.
- 15.11 מפה סינופטית  
ליד ארגז התרמוסטטים תותקן תוכנית המבנה עם סימון ומיספור כל המזגנים והתרמוסטטים בהתאם למזגנים. באופן כזה שהמפעיל ידע בדיוק איזה מזגן באיזה אזור הוא הפעיל.
- 15.12 מכון התקנים ורשויות כבוי אש, רשויות איכות הסביבה  
על הקבלן לזמן את נציגי מכון התקנים ונציגי רשויות כבוי אש לביקורת ולצורך קבלת טופס 4 לאיכלוס.  
כל ההוראות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן ולא תשולם עבורן כל תוספת שהיא.  
כמו כן על הקבלן לזמן את רשויות איכות הסביבה לבדוק אמידה בתקנים למניעת מפגעי רעש כמפורט בחוק ובתקנות הרלבנטיות. גם זאת על חשבוננו ללא תשלום נוסף.

- 15.13 נצילות אנרגטית ורמות רעש.  
כל המזגנים יהיו בנצילות אנרגטית A לפחות ע"ס הצהרת היצרן וברמת רעש שלא תגרום מטרדי רעש לסביבה מעבר למותר בתקנים בשעות היממה השונות.  
הקבלן יגיש לאישור את דגמי המזגנים, את הנצילות האנרגטית ואת רמת הרעש ביחידות דציבל A/מרחק בפעילות יום ובפעילות לילה.
- 15.14 אופני מדידה  
אופני המדידה יהיו כאמור במפרט הכללי 15 ו/או כמפורט במפרט המיוחד ו/או בתורניות ו/או בכתב הכמויות.
- 15.15 לוח זמנים  
לוח הזמנים יוכתב ע"י המפקח והקבלן מתחייב לעמוד בו ללא הפרעה ללו"ז של קבלנים נוספים באתר. הלו"ז המדויק ירשם בהסכם שבין הקבלן והמזמין והקבלן מתחייב לעמוד בו כנ"ל.
- 15.16 מסירה, אחריות ושרות, תיקי מתקן  
עם סיום ההתקנות הקבלן יפעיל את המערכות ויריץ אותן למשך שבועיים. בתקופה זו עליו לבדוק, להשלים, לשלט, לתקן ככל שנדרש. רק לאחר שהמתקן פועל באופן תקין ומושלם, תיערך מסירה למזמין ורק במידה ולא ירשמו הערות או הסתייגויות יחשבו המערכות כעוברות לבעלות המזמין ותחל תקופת השרות והאחריות למשך שלוש שנים כולל גם לציוד קיים שיעשה בו שימוש חוזר ו/או שישאר כפי שהוא כיום.  
בתקופה הנ"ל על הקבלן לבקר במקום כל 6 חודשים לפני קיץ ולפני חורף. להפעיל ולבדוק את המערכות ולוודא שכולן תקינות. במידת הצורך לתקן ולהשלים לפי הצורך.  
הקבלן ישאיר דו"ח שרות בכל ביקור כזה וכמו כן במקרה של קריאת שרות. קרית שרות תיענה בתוך 6 שעות.  
הקבלן ימסור למזמין תיק מתקן בשלושה עותקים. התיק יכיל קטלוגים, תוכניות AS-MADE, הוראות הפעלה ואחזקה וכו'.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

ג. תיאטרון המראה קרית שמונה

רשימת תוכניות

<u>מספר תכנית</u>	<u>נושא</u>	<u>מס. סידורי</u>
1456-1	תיאטרון המראה – מיזוג אויר	1

וכמו כן תוכניות נוספות אשר תתווספנה במידה ותתווספנה לצורך הסברה ו/או הגדלה ו/או שינויים.

DRAFT

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

**כתב כמויות**

26/01/2020

דף מס': 001

תיאטרון מראה קרית שמונה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>פרק 15 מיזוג אויר</b>					
<b>תת פרק 15.1 ציוד</b>					
15.1.010	יחידת מאייד פנימית של מזגן מיני מרכזי אלקטרה דגם EMD SMART (SQ)T לתפוקה של 57,000 בי.טי.י.ו. כולל צנרת גז וחשמל בין היחידה הנ"ל לבין יחידת עבוי קיימת באורך ממוצע של 15 מ' לכל יחידה, כולל מילוי גז ושמן וכולל מנתק בטחון	קומפ'	2.00		
15.1.020	מזגן מפוצל אלקטרה CLASSIC+35 לתפוקה של 28,000 בי.טי.י.ו. כולל מעבה מגולבן וסורג למעבה כולל צנרת 20 מטר כולל מילוי גז ושמן כולל מנתק ביטחון	קומפ'	3.00		
15.1.030	מזגן מפוצל אלקטרה CLASSIC+28 לתפוקה של 23,000 בי.טי.י.ו. כולל כנ"ל	קומפ'	5.00		
15.1.040	מזגן מפוצל אלקטרה CLASSIC+18 לתפוקה של 14,500 בי.טי.י.ו. כולל כנ"ל וכולל צנרת גז וחשמל באורך 20 מטר.	קומפ'	1.00		
15.1.050	מזגן מפוצל אלקטרה CLASSIC +14 לתפוקה של 12,100 בי.טי.י.ו. כולל כנ"ל וכולל צנרת גז וחשמל באורך 15 מטר	קומפ'	2.00		
<b>סה"כ 15.1 ציוד</b>					
<b>תת פרק 15.2 תעלות מפזרים ובידוד</b>					
15.2.010	תעלות מפח מגולבן 0.8 מ"מ כולל מתלים וחיזוקים, חיבורים גמישים, מדפים מפלנג'ים	מ"ר	50.00		
15.2.020	בידוד פנימי אקוסטי מצמר זכוכית 1"	מ"ר	50.00		
15.2.030	קופסה מפח מגולבן 35/35 ס"מ בעובי 0.8 מ"מ להתקנה מעל מפזר SLT-25/2 באורך 545 ס"מ כולל מחיצה פנימית באמצע של קופסה וכולל 2 שטוצרים בקוטר 30 ס"מ לחיבור צינור שרשורי כולל בידוד פנימי 1"	קומפ'	2.00		
15.2.040	קופסה מבודדת מפח מגולבן בעובי 1.25 מ"מ + בידוד פנימי 1" 120/120 ס"מ להתקנה מעל תריס אויר חוזר כולל מחיצה פנימית באמצע של קופסה וכולל 2 אוגנים 70/30 ס"מ 2-1 שטוצרים 8" לחיבור צינור אויר צח	קומפ'	1.00		
15.2.050	מפזר סלוט דגם SLT-25/2 כולל ווסת כמות אויר אוריגינלי תוצרת יעד כולל צביעה בגוון לפי אדריכל	מטר	15.00		
<b>להעברה בתת פרק 15.2</b>					

26/01/2020

דף מס': 002

תיאטרון מראה קרית שמונה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>מהעברה</b>					
15.2.060	תריס אויר חוזר 120/120 מורכב מ-2 חלקים של 120/60 ס"מ עם פילטר עם פתיחה על צירים בכיוונים נגדיים. המחיר לשני החלקים	קומפ'	1.00		
15.2.070	צינור 8" מפלדה להכנסת אויר לח מהגג + קידוח בגג שיבוצע במתכונת "מקל סבא" כולל ביטון ואיטום	קומפ'	2.00		
15.2.080	צינור 8" מפלדה לחדירת צנרת גז וחשמל של מזגנים מפוצלים דרך הגג	קומפ'	2.00		
15.2.090	צינור 6" מפלדה או מפיו.וי.סי. כולל כנ"ל	קומפ'	1.00		
15.2.100	שטוצר 12" עם בידוד חיצוני לחיבור צינור שרשורי לתעלת אספקה	קומפ'	4.00		
15.2.110	צינור שרשורי מבודד בקוטר 12"	קומפ'	10.00		
15.2.120	מדף יסות ידני מפח מגולבן 0.8 מ"מ במידה 70/30 ס"מ כולל אוגנים, אטמים, ברגים וכולל קוודרנט	קומפ'	2.00		
15.2.130	מדף יסות עגול מפח מגולבן 1.25 מ"מ להתקנה על הגקג בקוטר 20 ס"מ להכנסת אויר צח	קומפ'	2.00		
<b>סה"כ 15.2 תעלות מפזרים ובידוד</b>					
<b>תת פרק 15.3 חשמל ובקרה</b>					
15.3.010	חיבור קו הזנה שיסופק ע"י אחרים למזגנים מיני מרכזים	קומפ'	2.00		
15.3.020	חיבור קו הזנה שיסופק ע"י אחרים למזגנים מפוצלים	קומפ'	11.00		
15.3.030	לוח הפעלה למזגנים שמותקן בחדר אב הבית כולל 13 תרמוסטטים ללא רגשים	קומפ'	1.00		
15.3.040	רגשי טמפרטורה שמותקנים באויר חוזר של מזגנים	קומפ'	13.00		
15.3.050	אינסטלציה וחווט חשמלי בין תרמוסטטים בלוח הפעלה לבין רגשים באויר חוזר של מזגנים	קומפ'	13.00		
<b>סה"כ 15.3 חשמל ובקרה</b>					

26/01/2020  
 דף מס': 003

תיאטרון מראה קרית שמונה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סה"כ
<b>תת פרק 15.4 שונות</b>					
15.4.010	פרוק וסילוק יחידות עבי ישנות על הגג ובחצר בגדלים שונים לפי הוראות המפקח במקום כולל סילוק דצנרת הגז והחשמל	קומפ'	8.00		
15.4.020	בדיקה יסודית של יח' עבי לשימוש חוזר בחצר	קומפ'	2.00		
<b>סה"כ 15.4 שונות</b>					
<b>תת פרק 15.5 אופציה למזמין</b>					
15.5.010	אספקה והתקנה של יחידות עבי חחדשות בחצר לתפוקה של 57,000 בי.טי.י. כ"א לפעולה עם המאיידים החדשים למיזוג האולם לביצוע רק לאחר אישור המזמין	קומפ'	2.00		
<b>סה"כ 15.5 אופציה למזמין</b>					
<b>סה"כ 15 מיזוג אויר</b>					

DRAFT

## כתב כמויות (ריכוז)

26/01/2020

דף מס': 004

תיאטרון מראה קרית שמונה

סה"כ	
	פרק 15 מיזוג אויר
	תת פרק 15.1 ציוד
	תת פרק 15.2 תעלות מפזרים ובידוד
	תת פרק 15.3 חשמל ובקרה
	תת פרק 15.4 שונות
	תת פרק 15.5 אופציה למזמין
	סה"כ 15 מיזוג אויר

סה"כ	
	סה"כ כללי
	17% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

DRAFT

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

**נספחים ב 1-5 : נסיון המציע, התחייבות לשמירה על סודיות, איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה, פירוט ניסיון ותצהיר תשלום שכר מינימום**

**נספח ב' 1 ניסיון המציע/ה בעבודות דומות**

על המציע/ה לפרט ניסיונו/ה בעבודות דומות שביצע, שמות ממליצים מועדי הביצוע והיקף:

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

שם העבודה:	
המזמין/ממליץ:	טלפון:
תאור העבודה	
מועד התחלת העבודה:	מועד סיום העבודה:
מספר עובדים שספקו:	

**הערות:**

- א. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל – בדפים נוספים.
- ב. חובה לצרף שלושה מכתבי המלצה מפורטים ממקומות העבודה הנ"ל.



## נספח ב 2 כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות העובדים הכללית החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

### הנדון: הצהרה והתחייבות לשמירה על סודיות

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מצהיר ומתחייב בזאת כלפיכם כדלקמן:

והואיל ובמסגרת הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה יגיע לידיעתי מידע אודות המזמינה, תכניות ביצוע עבודות, וכן מידע טכני, עסקי, מסחרי, ואחר אודות המזמינה ואודות צדדים שלישיים הקשורים ושהיו קשורים עמה, שהינו בעל ערך כלכלי ומסחרי רב, וכן מידע המהווה קניין רוחני של המזמינה (להלן ביחד: "המידע").

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה את המידע ולא לעשות בו כל שימוש שהוא, פרט לשימוש במסגרת מעורבותי בהליכי ההצעה, כאמור במסמכי ההזמנה.

2. אני מתחייב לא לאפשר לשום צד שלישי גישה למידע וכל מועד שהוא בכל הסיבות שהן, לא למסור מידע ולא לדון במידע עם צד שלישי כל שהוא, בין במישרין ובין בעקיפין.

3. אני מתחייב כי אהיה אחראי לכך שהמידע יועבר על ידי למספר מצומצם של עובדים מטעמי, לקיום הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה, ובלבד שאותם עובדים הסכימו להיות קשורים בתנאי התחייבות זו, ונתנו ביטוי להסכמתם זו בחתימתם המפורשת על התחייבות זו לסודיות.

למען הסר ספק מודגש כי אין בקיום התנאים הנ"ל על ידי, כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על פי כתב התחייבות זה, ואני אהיה אחראי באופן אישי לכך כי כל עובדי ונציגי ישמרו על סודיות המידע, ביחד ולחוד עם העובדים מטעמינו, בהתאם לכל התחייבויותי על פי כתב סודיות זה.

4. אני מצהיר ומאשר, בזאת כי אין ולא תהיינה לי כל תביעות בכל זכויות הקניין הרוחני הנוגעות למסמכי ההזמנה, ולצדדים שלישיים שיהיו מעורבים בביצוע העבודות, ובכלל זה זכויות יוצרים ותוכנות, תכניות עבודת וביצוע, פיתוחים, שכלולים, שיטות, נתונים, מפרטים, שרטוטים, נוסחאות, תרשימים וכיו"ב, שיוכנו על ידי או שאהיה שותף ביצירתם או שאקבל לידי מהמזמינה ו/או מצד שלישי כל שהוא במהלך הליכי ההצעה כאמור במסמכי ההזמנה או לצורך הליכי ההצעה כאמור.

5. במידה ואדרש ע"פ הדין לגלות לרשות שלטונית מוסמכת את המידע הסודי, אמסור לכם מיד הודעה על כך ואעשה כל שבידי על מנת להותיר בידכם שהות מקובלת להתגונן בפני דרישה כאמור.

6. מיד עם סיום הליכי ההצעה ובחירת המציע על ידי המזמינה אני אחזיר למזמינה את כל החומר שיהיה ברשותי לרבות מסמכים כתובים או משורטטים בכל צורה שהיא, מדיה מגנטית ואלקטרונית מכל סוג שהוא. אני מוותר בזאת על כל זכות עיכבון מצדי, וידוע לי כי ויתור כאמור הינו תנאי להתקשרות המזמינה עמי.

7. קיום התחייבותי על פי כתב זה לא יהיה תלוי או מותנה בכל התחייבות שלכם כלפי ואני לא אהיה רשאי לבטל התחייבויותי על פי כתב זה מכל סיבה שהיא.

התחייבות זו לשמירת סודיות תעמוד בתוקף מלא ללא הגבלת זמן.

ולראייה באתי על התום:

שם: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_  
ח.פ. \ ת.ז. \_\_\_\_\_  
התחייבויות העובדים \_\_\_\_\_  
חתימה: \_\_\_\_\_

אנו החתומים מטה, עובדים של חברת \_\_\_\_\_, מאשרים כי קראנו את האמור בכתב הסודיות זה ומתחייבים לפעול על פי כל הוראותיו.

<u>שם מלא + ת.ז.</u>	<u>חתימה</u>	<u>תאריך</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

DRAFT

### נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה - חברה

#### חוות דעת בדבר איתנות פיננסית

עבור חברת \_\_\_\_\_ בקשר עם הזמנה לעבודות החלפת מערכת מיזוג אוויר בבניין תיאטרון מראה של קריית-שמונה.

לבקשתכם וכרואי החשבון של החברה, הננו לדווח כדלקמן:

א. הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_\_/31/12, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של החברה הינם ליום \_\_\_/31/12, ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של החברה שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה קבלן בדבר יכולת התאגיד להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ד. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת החברה לגבי תביעות המתנהלות כנגד החברה, תוצאות פעילויותיה ואז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד.

ה. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של התאגיד עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד "כעסק חי".

ו. כמו כן לאחר שבדקתי מצאתי כי החברה עומדת בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה.

לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת רואה חשבון

**נספח ב 3 איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה ( למציע שאינו תאגיד )**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן :

1. הנני נותן תצהיר זה כתמיכה להצעתי להתקשר עם הסתדרות העובדים הכללית החדשה לביצוע עבודות החלפת מערכת מיזוג האוויר בבניין תיאטרון מראה בקריית-שמונה.
2. לא מתנהלות תביעות נגדי אשר עלולות לפגוע באיתנות הפיננסית שלי ואינני נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודי ככל שאזכה בהזמנה.
3. הנני עומד בדרישות חוקי העבודה לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_, המשמשת כעוה"ד של המציע מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

\_\_\_\_\_

תאריך	עורך דין
-------	----------

## נספח ב 4 תצהיר תשלום שכר מינימום כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר/ה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם הסתדרות העובדים הכללית החדשה לאספקה אביזרים וביצוע עבודות החלפת מערכת מיזוג האוויר בבניין תיאטרון מראה בקריית-שמונה. אני מצהיר כי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה המונח "המציע" בסעיף 4 להלן, כולל בעל תפקיד ו/או נושא משרה במציע. המונח "ההצעה" בסעיף 4, מתייחס להצעה בהתאם למסמכי ההזמנה במסגרתם ניתן תצהירי זה.

3. המציע הנו תאגיד רשום כדין בישראל.

4. סמן X ליד האפשרות הנכונה:

\_\_\_\_\_ המציע לא הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום עד למועד הגשת ההצעה.

\_\_\_\_\_ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

\_\_\_\_\_ המציע הורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

5. הננו מתחייבים לקיים בכל תקופת ההתקשרות לגבי העובדים המועסקים על ידנו באספקת השירותים הנדרשים בהזמנה זו את האמור בכל חוקי העבודה, בצווי העבודה וההסכמים הקיבוציים ככל שחלים עלינו.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך                                  \_\_\_\_\_ שם                                  \_\_\_\_\_ חתימה

### **אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, רשיון מס' \_\_\_\_\_, המשמשת כעו"ד של המציע מאשר/ת בזאתכי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר הינו/ה מורשה חתימה של המציע על פי החלטת המציע שנתקבלה כדין ובהתאם למסמכי ההתאגדות של המציע, וחתם/ה עליה בפני

\_\_\_\_\_ תאריך                                  \_\_\_\_\_ עורך דין

## נספח ב 5 - התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם, לגבי העובדים שיועסקו על-ידי ועל מנת לבצע את השירותים לגבי הסכם זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובהתאם לחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים, או כפי שהסכמים אלה יוערכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו או יוצאו על פי הסכמים אלה.

ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה לפיהם מועסקים עובדי, וזאת כדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.

חוק שירות תעסוקה תשי"ט – 1959  
חוק שעות ומנוחה תשי"א – 1951  
חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976  
חוק חופשה שנתית תשי"א – 1950  
חוק עבודת נשים תשי"ד – 1954  
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת תשכ"ו – 1965  
חוק עבודת הנוער תשי"ג – 1953  
חוק חניכות תשי"ג – 1953  
חוק חיילים משוחררים (חזרה לעבודה) תשי"א – 1951  
חוק הגנת השכר תשכ"ח – 1968  
חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1963  
חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה – 1995  
חוק שכר המינימום תשמ"ז – 1987  
חוק הזדמנות שווה בתעסוקה תשמ"א – 1981

ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על-ידי לצורך הזמנה זאת הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי, ולא יתקיים בינם לבין המזמין כל קשר של עובד-מעביד.

חתימת המציע

תאריך

**נספח "ג'-1" נוסח ערבות בנקאית צמודה**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבויותיו של המציע כלפיכם בקשר עם הגשת הצעה מטעם המציע לביצוע עבודות החלפת מערכת מיזוג אוויר בבניין תיאטרון מרא"ה ברח' כיכר צה"ל 1, קריית-שמונה.
2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
יהיה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.  
אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ (לשלושה חודשים מיום הגשת ההצעה) ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**נספח "ג'-2" נוסח ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק \_\_\_\_\_

לכבוד  
ההסתדרות החדשה ("המזמינה")  
רחוב ארלוזורוב 93,  
תל אביב 62098.

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "סכום הערבות") להבטחת התחייבותיו של הקבלן כלפיכם בקשר עם הסכם מיום \_\_\_\_\_, לביצוע עבודות החלפת מערכת מיזוג האוויר בבניין תיאטרון מראה של קריית-שמונה.
  2. תנאי ההצמדה הנם כדלקמן:  
אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") והידוע במועד התשלום בפועל (להלן: "המדד החדש") גבוה מהמדד שהיה ידוע במועד הוצאת ערבות זו ואשר התפרסם בחודש \_\_\_\_\_ ואשר עמד על \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.  
יהיה והמדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
  3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות תוך שבעה (7) ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיחה בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהמציע. כמו כן, מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד המציע ו/או לפנות בדרישה מוקדמת למציע ו/או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו. התחייבותנו זאת הנה בגדר התחייבות לשיפוי כמשמעותה בחוק הערבות, התשכ"ז-1967.
  4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד שסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זו, לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
- אנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בסעיף 3 לעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל ערבות מכל סיבה שהיא. כמו כן, לא נהיה רשאים להימנע מתשלום על פי כתב ערבות זה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למציע על פי הדין.
  6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### נספח ד' - הצעת מחיר

נא למלא במפרט במקומות המיועדים לכך.  
לחלופין, יש למלא את כתב הכמויות שהועבר בפורמט Excel או בינארית, להדפיס, לחתום  
בתחתית כל עמוד ולצרף להצעה זו. **בנוסף**, יש להעביר את הקובץ במדיה דיגיטאלית (דיסק-און-  
קי)

DRAFT

## נספח ה - הסכם ההתקשרות

### הסכם התקשרות

שנכרת בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: **הסתדרות העובדים הכללית החדשה,**

אגודה עותומאנית 11/385  
מרח' ארלוזורוב 93, תל-אביב  
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ.ע.מ.  
מ

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והמזמין יצא בהזמנה להציע הצעות אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א' (להלן: "ההזמנה") לאספקת אביזרים וחומרים וכן לביצוע עבודות החלפת מערכת מיזוג אוויר (להלן: "העבודות") בבניין תיאטרון מראה בקריית-שמונה, ברח' כיכר צה"ל 1 (להלן ביחד: "הפרוייקט");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעה להזמנה (להלן: "ההצעה") אשר העתק ממנה מצורף להסכם זה כנספח א';

**והואיל:** והמזמין בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה בהזמנה, בהסתמך על נכונות הצהרותיו של הקבלן, על הנתונים כפי שפורטו בהצעתו ועל בסיס מו"מ שנערך עימו, כבעל היכולת וההתאמה הטובה ביותר לביצוע הפרוייקט או חלקו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק את האתר כאמור בהזמנה וע"פ המפורט בהסכם זה וכי ניתנה בידו הזדמנות נאותה לבדוק וכן כי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת הסכם זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידיו את מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה;

**והואיל:** והקבלן מצהיר בזאת כי הוא יספק אביזרים וחומרים על פי דרישת המזמין כמפורט במפרט, באיכות ובטיב מצויינים, כשהם מושלמים ללא פגם או שבר, בעלי תוקן ועונים על כלל דרישות המזמין, וכן כי הוא בעל מקצוע מיומן ומנוסה, בעל יכולת, ידע, כ"א מיומן, ציוד מתאים ואמצעים כספיים, המתאימים מכל הבחינות לבצע את העבודות הנדרשות ולעמוד בכל תנאי הסכם זה, תוך מילוי הוראות המזמין, שמירת המועדים הנקובים בהסכם זה ושמירה על רמת ביצוע נאותה כמפורט בהסכם;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי בידי האישורים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו – 1976 וכן כי הוא עוסק מורשה ע"פ חוק מע"מ וכן רשאי להפיק חשבונית מס כד"ן ומדווח על כך על פי חוק;

**והואיל** ולקבלן כל האישורים וההסמכות הנדרשות (לרבות מרשם הקבלנים), והוא מצהיר ומתחייב להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי התקן שנקבע להזמנה זו מאותם גורמים מוסמכים.

### **לפיכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **כללי** .1

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם הנן לשם הנוחות בלבד והן לא תשמנה לצרכי פרשנות.
- 1.3. הנספחים המצורפים להסכם זה ונספחי המשנה להם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א':	מסמכי ההצעה לרבות הנספחים
נספח א1:	הצעת המחיר המתוקנת
נספח ב':	מפרט ולוחות זמנים
נספח ג':	תנאי הביטוח, אישור על עריכת ביטוחי הקבלן והתחייבות חברת הביטוח מטעמו.
נספח ד':	נספח בטיחות
נספח ה':	נספח מענה על שאלות הבהרה
נספח ו':	נספח סיכום סיור מציעים

#### **פרשנות** .2

- 2.1. בכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו- שאינה ניתנת ליישוב ו/או לגישור- יגברו הוראות הסכם זה.
- 2.2. עם חתימת הסכם זה - לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או מסמך ו/או הצעה בין בע"פ ובין בכתב- שהועברו ו/או הוחלפו בין הצדדים - ביחס לעסקה - ולא יהיה כל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם הוא נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים לאחר שהצדדים חתמו עליו.

#### **העסקה ולוחות זמנים** .3

- 3.1. המזמין מזמין מאת הקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו לבצע את הפרויקט בהתאם להגדרתו ובהתאם למפרט ולוחות זמנים **נספח ב'** להסכם זה.
- 3.2. האחריות לבצע את המדידות באתר תהיה על הקבלן והקבלן מסכים לכך.
- 3.3. הקבלן מתחייב לספק את האביזרים והחומרים, להתחיל בביצוע העבודות, ולבצען מדי יום ברציפות במועדים שיקבעו בהתאם לצו התחלת עבודה שיוציא מנכ"ל אגף למנהל אצל המזמין (להלן: "נציג המזמין") עד לסיומן המלא ומושלם, לאחר ביצוע תיקונים כנדרש על פי סעיף 7.3.6 להלן, שיהיה בהתאם ללוחות הזמנים הבאים:  
הגשת חומר לאישור – תוך שבע מיום קבלת הזמנת רכש

הזמנת ציוד וייצורו - תוך חודש מאישורו  
סילוק ציודים ישנים והתקנת חדשים – תוך 6 שבועות מיום האישור  
תעלות חדשות, תיקוני בידוד חשמל ובקרה – תוך 8 שבועות מיום האישור  
הפעלה ומסירה – תוך 10 שבועות מיום האישור

3.4 סיום העבודה יהיה רק לאחר ביצוע כל בדיקה חיצונית נוספת, בהתאם לדרישות המזמין ושיקול דעתו, אישור בכתב על כך על ידי נציג המזמין וקונסטרוקטור מטעמו ככל שידרש (להלן: "סיום העבודות").

3.5 ככל שהקבלן לא יסיים את הפרויקט במועד הנקוב לעיל, מכל סיבה שהיא למעט אם העיכוב נגרם באשמת המזמין, מתחייב הקבלן לשלם סך של 1,000 (אלף) ש"ח לכל יום של איחור בתור דמי נזק מוסכמים מראש וכי המזמין רשאי לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם. אין בגביית סכום הנזק הנ"ל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין ובכלל זה חילוט הערבות כולה או חלקה בהתאם.

3.6 לאחר מועד סיום העבודה תחול תקופת האחריות כמפורט להלן.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

4.1 כי הינו חברה בע"מ המאוגדת ורשומה כדין בישראל, ח.פ. \_\_\_\_\_ / עוסק מורשה מספר \_\_\_\_\_, וכי הוא מנהל חשבונות וספרי חשבונות בצורה מסודרת וכנדרש על פי כל דין.

4.2 כי אין לו כל מניעה על פי כל דין, ו/או הסכם ו/או אחרת מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט על פי הסכם זה לרבות נספחיו, במלואם ובמועד, וכן כי התקשרותו בהסכם זה אינה מהווה הפרה כלשהי של התחייבות שלו כלפי צדדים שלישיים.

4.3 כי יבצע את הפרויקט בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, על נספחיו השונים ובהתאם להנחיות המזמין; הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצוע הפרויקט יהיה ברמה גבוהה ביותר, בהתאם למפרט המופיע בהצעה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים כמפורט בהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמימונות גבוהה ביותר לשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי דרישות המזמין.

4.5 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי ההזמנה וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי וכי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

4.6 הקבלן מתחייב לעמוד במלוא הדרישות המפורטות במסמכי ההזמנה ובהסכם זה באופן, בצורה, באיכות ובמועד הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט באופן מלא ומושלם, אף אם לא צויינה דרישה כלשהי במפורש במפרט, וכן למלא אחר כל ההנחיות שיינתנו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

4.7 כי ברשותו כל הכישורים, היכולת, הידע, המיומנות, האמצעים הטכניים והפיננסיים, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים, באיכות ובכמות הנדרשים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו ועל פי כל דין, ביעילות, במקצועיות, ברמה גבוהה ולשביעות רצונה המלא של המזמין.

4.8 כי ימלא אחר כל תנאי ההצעה והסכם זה, לרבות התנאים וההתחייבויות הנובעות מנספחיו וכן כי ימלא אחר הוראות המזמין, כפי שימסרו לו מעת לעת, לרבות, ומבלי

לגרוע, בקשר עם אופן ביצוע הפרויקט, קיום כל הבדיקות והביקורות הנדרשות, קיום קשר מתמיד עם המזמין וכו'.

4.9 כי בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין או נוהג, לרבות דרישות בנוגע לרשיון עסק, ככל שדרישות אלה תלויות בו, לביצוע הפרויקט ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה וההצעה, וכי כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההסכם. הקבלן מתחייב להשיג ולחדש מעת לעת על חשבונו את הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי הוראת כל דין, לביצוע התחייבויותיו על פי ההזמנה.

הקבלן מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים, על חשבונו, מול כל הגורמים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות, רשויות מקומיות, מכון התקנים וכל גורם רלבנטי אחר.

4.10 כי הוא והעובדים מטעמו יקיימו במשך כל תקופת ההסכם אחר הוראות כל דין, נוהג או הנחיות של כל משרד ממשלתי או רשות מוסמכת אחרת הנוגעות לביצוע הפרויקט ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.11 כי עובדי הקבלן ו/או קבלני משנה של הקבלן הינם ויהיו במשך כל תקופת ההסכם אנשים מוכשרים לתפקידם, מאומנים כראוי, בעלי הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לביצוע הפרויקט בהתאם למפרט ההצעה ותנאי הסכם זה (על נספחיו), וכן כי ידאג שעובדיו יעמדו בכל דרישות הדין לגבי עובדים בתחום זה. הקבלן מצהיר כי תנאי השכר של עובדיו יהיו בהתאם להוראות חוקי העבודה לרבות שכר מינימום ויכללו, בין היתר, תנאים סוציאליים, כפי שיפורט בהמשך וכי בכל מקרה לא יעסיק קבלני משנה ו/או קטינים ו/או עובדים שאין להם היתר לעבוד בישראל במתן שירותים אלה.

4.12 כי יספק את הציוד, החומרים והעובדים וכל הדרוש לשם ביצוע הפרויקט, על חשבונו הוא, לביצוע הפרויקט באופן מלא ומושלם, גם אם לא נרשם במפורש. וכן יספק הקבלן את ההשגחה על כוח האדם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך מטעמו ככל שידרש.

4.13 בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, על הקבלן להעסיק עובדים אשר נרשמו במרשם המתנהל על פי דין, או עובדים בעלי רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

4.14 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי בגין נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לאנשים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר, בשל פעולות שביצע. חויב המזמין או מי מטעמו לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל בגין מי מהמועסקים על ידי הקבלן בביצוע הסכם זה, לרבות קבלן או קבלן משנה, ישפה הקבלן את המזמין עם דרישתו הראשונה בגין כל סכום שחויב לשלם כאמור. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כל שהיא מהמזמין בנוגע לסכומים כאמור לעיל.

4.15 כי הוא מכיר ומודע לסידורי האבטחה באתר המזמין והם עונים לצרכיו, וכי ידוע לו כי המזמין לא יהיה אחראית לכל נזק, אובדן או הפסד שייגרמו לציוד הקבלן או לרכושו, מכל גורם שהוא, לרבות פריצה ו/או גניבה ו/או מכל סיבה אחרת.

4.16 כי קיבל מהמזמין את כל המידע והנתונים שהיו נדרשים לו לגבי ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכל הקשור והנובע מהם או ביצועם או לגבי כל גורם העשוי להשפיע על מתן השירותים או ביצועם ועל סמך כל זאת הוא מצהיר ומאשר כי ביכולתו לבצע את הפרויקט על כל ההתחייבויות הקשורות בשירותים אלו, הנובעות מהסכם זה, על נספחיו.

4.17 מובהר בזאת כי ייתכן והקבלן יידרש לעבוד בזמנים לא שגרתיים כגון שעות אחר הצהריים (משעה 16:00 ואילך) ו/או הערב, ובימי שישי, או בכל זמן אחר ע"מ ששגרת העבודה של עובדי המזמין תופרע בצורה מינימאלית.

- 4.18 כי יעמוד בקשר סדיר ומתמיד עם דודו בצלאל, מנכ"ל האגף למינהל אצל המזמין או עם מי מטעמו (להלן: "נציג המזמין") הנציג המוסמך מטעם המזמין לצורך קבלת הוראות בנוגע לביצוע הפרויקט ולשם דווח שוטף על אופן הביצוע, מהלכו, תקלות שאירעו וכן כל עניין שיש לתאמו ו/או להסדירו מעת לעת.
- 4.19 כי הוא בלבד יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ו/או לציוד ו/או לגוף במהלך ביצוע הפרויקט, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעש הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק כאמור.
- 4.20 כי הוא בלבד יהא אחראי בלעדית כלפי המזמין ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם המבצעים את העבודות ו/או כלפי צד ג' כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או נזק אחר הכל סוג שהוא שיגרם להם כתוצאה מביצוע הפרויקט והוא מתחייב לפצותם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם, מיד עם דרישתם הראשונה.
- 4.21 כי הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמם בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישתם הראשונה בכתב.
- 4.22 כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי בכל מקרה כאמור בסעיף זה יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזז מכל סכום שיגיע לו ו/או מכל סכום שיהיה עשוי להגיע לו מכל מקור שהוא, כל תשלום ו/או נזק כנ"ל.
- 4.23 כי הנו אחראי לבצע את הפרויקט על פי דרישות המזמין ולסיימן בזמן האמור בהסכם ויהא מנוע מלטעון לעיכובים הנובעים מהפרעות שייגרמו לו ע"י צד שלישי באתר הנ"ל, למעט נסיבות כח עליון.
- 4.24 מובהר בזאת כי **תחילת ביצוע העבודה מותנית** בתדריך בטיחותי לקבלן על נקיטת אמצעי בטיחות ייעודיים במהלך העבודות, ועל הקבלן לשתף פעולה, ולנהוג בהתאם למחוייב.

#### צוות העבודה של הקבלן

- 4.25 צוות העבודה של הקבלן, בין אם יהיו עובדיו או קבלני משנה מטעמו יכלול בכל עת אנשים מקצועיים, ומיומנים בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.
- 4.26 הקבלן יהיה אחראי על צוות העבודה מטעמו והוא מתחייב להשיג עליהם וכן למנות מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ככל שנדרש על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.
- 4.27 המזמין יהא רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, מבלי שהמזמין יישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי אנשי הצוות בגין זאת. כמו כן יהא המזמין רשאי להורות לקבלן להגדיל לאלתר את צוות העבודה, אם ייווכח כי הקבלן אינו צפוי לעמוד בלוחות הזמנים להם התחייב.
- 4.28 הקבלן יהא רשאי להעסיק בביצוע העבודות עובדים זרים ו/או עובדים תושבי הרשות הפלשתינית בעלי היתרי עבודה בתוקף בלבד.
- 4.29 מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות חוקי העבודה לרבות הוראות חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987 וחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, ולשלם לעובדיו את כל המגיע להם כמעביד של עובדים, לרבות שכר עבודה, תנאים סוציאליים, וכן לבצע תשלומי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר

- 4.30 מוסכם ומודגש בזה, כי העבודות על פי הסכם זה יבוצעו על ידי הקבלן כקבלן עצמאי, וכי לא יחולו בין המזמין לבין הקבלן או מי מבין עובדיו או המועסקים מטעמו, יחסי עובד ומעביד. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי עובדיו ו/או בגין העסקתם, על פי כל דין ו/או הסכם. כל התשלומים לעובדי הקבלן או לרשויות ולגופים השונים בגין עובדי הקבלן, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או תשלום סוציאלי ו/או ניכוי אחר, וכן כל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי עובדיו, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.31 למען הסר ספק מובהר בזה, כי בין המזמין לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי שליחות, וכי לקבלן לא תהא סמכות לחייב את המזמין כלפי צדדים שלישיים בכל התחייבות שהיא ו/או ליתן כל הצהרה ו/או מצג בשמו.
- 4.32 היה וייקבע על ידי פורום מוסמך, כי נתקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין מי מבין עובדי הקבלן או המועסקים מטעמו או נתקיימו יחסי שליחות בין המזמין לבין הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך.
- 4.33 ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, באחריותו לוודא כי הם בעלי כישורים ניסיון יכולת, מומחיות ובעלי כל ההיתרים, רישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את עבודתם, ביטוחים כנדרש וכיוצא ב. ההתקשרות של הקבלן עם קבלני המשנה תהיה על אחריותו של הקבלן ותחול ביניהם בלבד, באופן שלא תיצור כל חבות או אחריות של המזמין. הקבלן לבדו יישא בכל התחייבות ו/או חובה כלפי קבלני המשנה על פי כל דין ו/או ההסכם שביניהם. כל התשלומים עבור קבלני המשנה וכן המיסים וכל יתר ההוצאות והסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה על ידי קבלני המשנה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והמזמין לא יהא אחראי לכך בכל צורה ואופן.
- 4.34 באחריות הקבלן לוודא את קיום התנאים הקבועים בהסכם זה על ידי קבלן המשנה לרבות בדבר העסקת עובדים לרבות עמידה בחוקי העבודה, העסקת עובדים מקצועיים ובעלי רשיון ככל שנדרש, אי העסקת עובדים זרים וכיוצא ב. אצל הקבלן המשנה. **כתנאי להתקשרות של הקבלן עם קבלן המשנה ימצא הקבלן לנציג ההסתדרות אישור בכתב כי בדק ומצא כי קבלן המשנה מקיים את תנאי זה ביחס לעובדיו.**
- 4.35 מובהר בזאת במפורש כי הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ומושלם על העבודות שיבצע קבלן המשנה, והוא ישפה את המזמין בגין כל נזק או אובדן שיגרם עקב העבודות שמבוצעות על ידי קבלן המשנה.

## 5. ביצוע הפרויקט

- 5.1 האביזרים שיסופקו יהיו אך ורק בהתאם למיפרט או כאלו שהוצגו בפני המזמין בהליך ההזמנה, ואושרו על ידי המזמין בכתב. בכל מקרה הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הוראות התקן ובהתאם להוראות המפרט. לא קיים תו תקן ישראלי מתחייב הקבלן להציג תו תקן חילופי שיאושר על ידי נציג המזמין.
- 5.2 כל מקרה, אין באישור המזמין או מי מטעמו כאמור משום שחרור הקבלן מאחריותו, והוא יהיה האחראי הבלעדי לעבודות ולטיבן.
- 5.3 הקבלן ינהל יומן עבודה שיהיה פתוח לעיונו של המזמין או מי מטעמו. ביומן העבודה תפורטנה העבודות שבוצעו על-ידי הקבלן באתר ביצוע הפרויקט, מספר העובדים שעסקו מטעם הקבלן בביצוע הפרויקט, וכן כל עיכוב או פרט מהותי אחר הקשור

- בביצוע הפרויקט ו/או מתן השירות. הרשום ביומן, לרבות הערות והסתייגויות של הקבלן, לא יחייב את המזמין, אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב.
- 5.4 נציג המזמין ימציא לקבלן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות לפירוט והסדרת ביצוע הפרויקט ואלו תחייבנה את הקבלן. מסירת הוראות כאמור לא תקנה לקבלן עילה לשינוי לוח הזמנים ו/או שכר ההסכם.
- 5.5 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן אשר לא יפגע בפעילות הנעשית בעבודת המזמין. וכן שלא לפגוע בנוחות הציבור לרבות מבנים שכנים ומחזיקיהם.
- 5.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יודע ומכיר היטב את דיני הבטיחות בעבודה, ואת חוק ארגון הפקוח על העבודה כי הוא והפועלים מטעמו יפעלו בהתאם לדינים אלו, וכי יעשה את כל הנדרש כדי לשמור על הבטיחות באתר ביצוע הפרויקט. הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו כל אמצעי בטחון כמתחייב על פי כל דין. כן מתחייב הקבלן, מבלי לגרוע מאחריותו לפי כל דין ו/או הסכם, להודיע למזמין מיד על כל מפגע בטיחותי שיתגלה בעת מתן השירותים וביצוע העבודות.
- 5.7 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל מטרד נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן, יעשה זאת המזמין והקבלן ישלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 5.8 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או חסרון כיס שייגרם למזמין בשל כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב עבירה ו/או סטייה מדיני הבטיחות בעבודה כאמור.
- 5.9 בכל מקרה בו יבוצעו עבודות על-ידי הקבלן ועבודות אלו יצרו פסולת אזי מתחייב הקבלן לפנות מדי יום, על חשבונו ואחריותו, לאתר פסולת מורשה, כל פסולת שתיווצר עקב ביצוע העבודות.
- 5.10 הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדינים הקשורים לאיכות הסביבה והוא מתחייב שלא לבצע כל פעולה ו/או מחדל אשר יש בהם כדי לפגוע בהוראות דינים אלו. הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות ודרישות המזמין בכל נושא ו/או עניין הקשורים לאיכות הסביבה.
- 5.11 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יעמוד בדרישות כל דין ויקיים הוראות כל רשות מוסמכת במתן השירותים ובביצוע הפרויקט, ובכלל זה ישיג, על חשבונו ואחריותו, את כל האישורים וההיתרים הדרושים למתן השירותים ככל שאלה יידרשו, ולביצוע הפרויקט ולהיותו נותן השירותים ו/או מבצע הפרויקט וישלם את כל המסים, האגרות וההיטלים הכרוכים בכך.
- 5.12 הקבלן לא יהיה רשאי להתקין כל שילוט שהוא באתר ביצוע הפרויקט ו/או בסביבתו, למעט סימונים המתחייבים על פי דין, ו/או במידה וקיבל על כך אישור בכתב מאת נציג המזמין.
- 5.13 הקבלן לא יהיה רשאי לפרסם את דבר ביצוע הפרויקט ו/או את תכולת הפרויקט ו/או כל פרסום אחר בעניין מתן השירותים ו/או ביצוע הפרויקט, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מידי המזמין, הן לעצם הפרסום והן לתוכן ונוסח הפרסום. למזמין ניתנת בזה זכות וטו מוחלטת שאינה ניתנת לערעור על עצם הפרסום, תוכן ונוסח הפרסום.
- 5.14 הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו, לשינוע האנשים נותני השירות, החומרים והציוד הדרושים למתן השירות ולביצוע הפרויקט עד למקום מתן השירות וביצוע הפרויקט בפועל. הקבלן אינו רשאי להוציא חומרים או ציוד שהובאו על ידו ו/או מי מטעמו מאתר הפרויקט, ללא אישור המזמין מראש ובכתב.



5.15 הקבלן מאשר כי ידוע לו כי אין מקומות אחסון אצל המזמין, ועל כן הכנסת החומרים והציוד תעשה לשיעורין. הקבלן מתחייב שלא להציב ציוד ו/או חומרי בניה ו/או תקרות כלשהם באתר אלא במקומות עליהם יורו לו נציג המזמין. בכל מקרה הכנסת והוצאת חומרי ו/או ציוד בניה אל שטח האתר תיעשה לאחר תיאום מראש עם נציג המזמין ובהתאם להנחיותיו, לרבות בנוגע למועדים ולשעות בהם הדבר יבוצע והאופן בו יבוצע.

## 6. התמורה ומתן אחריות

6.1 תמורת ביצוע הפרויקט בשלמותו לשביעות רצון המזמין ולאחר אישור נציג המזמין בכתב על כך, ישלם המזמין לקבלן את הסך בהתאם למפורט בהצעת המחיר המתקונת **נספח א 1** בתוספת מע"מ כחוק, בחישוב על פי כמות האביזרים שסופקו והותקנו וכן על פי כמות העבודה שבוצעה בפועל והכל בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. (להלן: "התמורה הכוללת").

מובהר בזאת כי תנאי התשלום התמורה הוא האישור כאמור בסעיף 7.3.6 בדבר סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין.

6.2 מובהר בזאת במפורש כי התמורה כוללת מתן אחריות על כלל הפרויקט כמפורט בסעיף 7 להלן. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל ליקוי ו/או פגם הקשורים לפרויקט ואשר המזמין נתן עליהם הודעה בכתב לקבלן, וזאת תוך 5 ימי עבודה מיום ההודעה. תחילת תחולת האחריות תחל מתום ביצועו המלא והסופי של הפרויקט ולאחר קבלת אישור בכתב לכך מאת המזמין.

6.4 הקבלן לא יהא זכאי לגמול נוסף כלשהו על התמורה, לרבות בגין החזרי הוצאות ו/או כל תשלום אחר מכל סוג שהוא למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הכוללת והיחידה שבתשלומה חייב המזמין לקבלן. פרט לתמורה המפורטת לעיל, לא ישלם המזמין, בין במהלך תקופת ההסכם ובין לאחריה, כל סכום נוסף לקבלן ו/או לכל גורם אחר כלשהו.

6.5 עם סיום העבודות בפרויקט, יתאם הקבלן פגישה, עם נציג המזמין, לאישור סיום העבודות.

6.6 כל תשלום אשר על המזמין לשלם לקבלן על פי הסכם זה ישולם אך ורק כנגד חשבונית מס כדין, וכל מסמך אחר המפורט בנספחים להסכם זה אשר על הקבלן להמציא למזמין כתנאי לקבלת תשלום כלשהו.

### 6.7 תנאי התשלום

6.7.1 סכום בשיעור 20% מסכום התמורה, בסך \_\_\_\_\_ ₪, ישולם במזומן כנגד ובכפוף לאספקת האביזרים והחומרים לאתר העבודה, וכנגד חשבונית מס כדין. יובהר כי אישור המפקח בכתב מטעם המזמין על קיומו של תנאי זה יהווה תנאי לביצוע התשלום.

6.7.2 סכום בשיעור 50% מסכום התמורה, בסך \_\_\_\_\_ ₪, ישולם בכפוף להשלמת 50% מהיקף הפרויקט, כנגד חשבונית מס לפי תנאי תשלום של שוטף + 30 מיום הנפקת חשבונית המס. יובהר כי התשלום כאמור מותנה בקבלת אישור חתום מטעם המפקח של המזמין על השלמת היקף העבודות כאמור ועל מילוי כל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה וכמו כן באישור סופי של חשבונית המס ע"י האגף למנהל.

6.7.3 יתרת התשלום בשיעור 30% מהתמורה, תשולם עפ"י תנאי תשלום שוטף + 45 יום מיום הנפקת חשבונית מס. מועד הנפקת חשבונית זו, הינו מועד סיום הפרויקט לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.

6.8 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סיום הפרויקט ובכלל זה ביצוע הפרויקט לא יחשב כמאושר, אלא עד לאישורו ע"י נציג המזמין בכתב וכן אישור קונסטרוקטור מטעם המזמין (ככל שיידרש לדעת המזמין).

7.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 7.1.1 הקבלן יהיה נוכח בעת ביצוע העבודות וישגיח על ביצוען ברציפות. הושלם ביצוע הפרויקט, יודיע על כך הקבלן למזמין בכתב.
- 7.1.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן בין ישיר ובין עקיף שיגרמו תוך כדי אספקה וביצוע העבודות נשוא הזמנה זו, במישרין ו/או בעקיפין עקב רשלנות, מעשה או מחדל או בגין הפרת דרישות הסכם זה ו/או כל דין, שגרמה לנזק, בין במישרין ובין בעקיפין, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- 7.1.3 המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב אספקת השירותים. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין בכל מקרה כאמור.
- 7.1.4 הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לנזקים שייגרמו תוך כדי אספקת וביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ובקשר לכך. אם יידרש המזמין לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין ו/או לשפות את הסכום שישולם על ידה בצירוף כל הוצאה אשר הוצאה על ידי המזמין, לרבות הוצאות משפטיות, ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה.

7.2 גילוי פגמים ואחריות לטיב העבודות, החומרים והאביזרים

- 7.2.1 התגלו באביזרים או באיזה מהן פגמים, שברים או אי התאמות (יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו להחזיר את האביזרים הפגומים לקבלן, והקבלן יחליפם באביזרים שעליו לספק בהתאם להסכם זה בתוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך ע"י המזמין. במקרה זה, יהיה המזמין זכאי לפיצוי על כל הנזקים ההוצאות והפיגורים שייגרמו עד לביצוע התיקון.
- 7.2.2 אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין להחזיר אביזרים פגומים, והוא יהיה רשאי לתבוע מהקבלן פיצויים או כל סעד אחר העומד לרשותו ע"פ הדין ו/או ההסכם.
- 7.2.3 מוסכם בזאת כי לאור היקפו של הפרויקט, קיים חשש שהמזמין לא יהיה מסוגל לעמוד בדרישת חוק המכר, התשכ"ח-1968, למסור הודעה מיד עם גילויה של אי התאמה ו/או פגם כאמור לעיל, ולכן מוסכם כי הוראה זו של חוק המכר לא תחול, ובלבד שתימסר לקבלן הודעה על אי התאמות תוך זמן סביר בנסיבות העניין מעת שהתבררה אי ההתאמה.
- 7.2.4 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, לאחר סיום הפרוייקט הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין כי המוצרים ישמרו על איכותם, חוזקם, שלמותם, ותכונותיהם בהתאם לאחריות יצרן. עם סיום הפרוייקט יעביר הקבלן למזמין את כתבי האחריות לכלל האביזרים שבפרוייקט.
- 7.2.5 מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, לאחר סיום הפרוייקט מתחייב הקבלן לשאת באחריות לטיב העבודות והחומרים בגין כל ליקוי ו/או אי התאמות הנובעים מרשלנות הקבלן בבצוע העבודה ו/או משימוש בחומרים

גרועים ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה לעבודת הקבלן ו/או מתוך הפרת ההסכם על נספחיו, וזאת לתקופה בת 36 חודשים.

(להלן: "תקופת האחריות לעבודות"), אלא אם כן במפרט צוין אחרת.

7.2.6 בהתאם, מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי ו/או אי-התאמה כלשהם שיתגלו במהלך תקופת האחריות לעבודות – על חשבונו תוך 4 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין או מי מטעמו.

7.2.7 לכל תיקון כאמור תינתן אחריות ל-6 (שישה) חודשים נוספים אף אם חלפה התקופה הנזכרת לעיל.

7.2.8 ככל שהקבלן יפר את התחייבויותיו למתן אחריות לטיב העבודות והחומרים, ומבלי לפגוע בכל סעד אחר המוקנה למזמין המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות הבנקאית ו/או חלקה, לכיסוי מלוא הוצאותיו.

### 7.3. פיקוח ובקרה וסיום העבודות

7.3.1 נציג המזמין יפקח על קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה.

7.3.2 לצורך ביצוע תפקידו הקבלן יאפשר למזמין, או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום בו מתבצע מתן השירותים ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע ההסכם לצורך פיקוח המזמין כי הוראות הסכם זה מקוימות כלשונו, ויעמיד לרשותו על חשבון הקבלן, את כל האמצעים הנדרשים לצורך פיקוח זה.

7.3.3 נציג המזמין יהיה רשאי לפסול אביזרים אם הוא סבור כי הם אינם עומדים בדרישות הסכם זה או כי הן פגומים מכל סיבה שהיא.

7.3.4 מוסכם בזה כי אמצעי הפיקוח שיופעלו ע"י המזמין הנם אמצעי ביקורת לשם הגנה על זכויות המזמין וכי קיומם המלא או החלקי, או הימנעות מקיומם או קיומם באופן רשלני על ידי המזמין, לא ישחררו את הקבלן מהתחייבות כלשהי שלו ע"פ הסכם זה והוא לבדו יהיה אחראי לכל פגם, שגיאה או מגרעת שתתגלה באביזרים, או אי התאמה לצידוד הנדרש במפרט. כל פעולה או מחדל של נציג המזמין בפיקוח על ביצוע הפרויקט, לא תהווה הגנה לכל פגם, אי התאמה כנ"ל, שגיאה או מגרעת.

7.3.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן לבצע בקרת טיב יעילה וקפדנית של המוצרים.

7.3.6 עם סיום ביצוע העבודות לפי הודעת הקבלן כאמור בסעיף 7.1.1, יעברו הקבלן ונציג המזמין על העבודות שבוצעו וירשם פרוטוקול מסירה. כל הסתייגות של נציג המזמין תרשם בפרוטוקול. הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בפרוטוקול תוך 3 ימי עבודה, עד לקבלת עבודה באופן מושלם ומלא לשביעות רצון נציג המזמין. עם ביצוע התיקונים יאשר נציג המזמין בכתב את ביצוע העבודה לשביעות רצונו.

### 8. אחריות וביטוח

8.1. הקבלן והוא בלבד, יהא אחראי לגבי כל סוג של אובדן, קלקול או נזקי גוף ו/או רכוש, שיגרמו לו ולעובדיו ו/או לקבלני משנה מטעמו ו/או לכליו, לאתר העבודה, למזמין ו/או לעובדיו ו/או מי מטעם המזמין ו/או לצד ג' כלשהו, בקשר עם כל מעשה, מחדל או מאורע שיתרחשו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחריהן ו/או מעשה או מחדל

הנוגע לדרך ביצוע העבודות. כל זאת, בין אם האירוע יגרם תוך הפרת הסכם זה ובין אם לאו, שלא על פי דין או בהתאם לו, ובין אם האירוע יקרה באתר העבודה או מחוץ להם.

8.2. הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי למילוי הוראות כל דין לצורך לביצוע העבודות, לרבות עמידה בהוראות פקודת הבטיחות בעבודה וקיום חובת הזהירות עפ"י פקודת הנזיקין.

8.3. הקבלן ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל תשלום והוצאה בקשר עם כל תביעה או דרישה שתופנה, אם תופנה, אל או כלפי המזמין בקשר עם ביצוע העבודות. בכל מקרה כאמור, יהיה המזמין זכאי לנכות ולקזוז מכל סכום שיגיע לקבלן כל תשלום ו/או נזק כאמור.

8.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הינו מכיר את הוראות חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ג-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה והתקנות והצווים שפורסמו על פיהם, וכי ינהג על פיהם ויהיה אחראי כלפי המזמין לכל תביעה שתוגש נגדו עקב הפרתם.

8.5. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של כל הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות לרבות תנאי הבטיחות והוא מתחייב לבצען ולשמרן בקפדנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייבת להתקין על חשבונו שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, וכל אמצעי בטחון נדרש אחר כמתחייב על פי כל דין. בנוסף, יספק הקבלן לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו ו/או מטעם כל חברה אחר מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות כל דין לשם ביצוע עבודה מסוגן של העבודות.

8.6. הקבלן יבצע את כל העבודות תוך התחשבות בנוחות הציבור, בזכות השימוש בדרכים הציבוריות, בכבישים ובמדרכות וכן במשתמשים ו/או בבעלי הזכויות בסמוך לאתר העבודה. הקבלן לבדו יהא אחראי לכל מטרד, נזק או קלקול שיגרמו לרכוש ציבורי ו/או אחר כלשהו, לרבות תשתיות. הקבלן יתקן כל נזק כאמור על חשבונו באופן מיידי, יעיל ולשביעות רצון המזמין. ככל שלא יעשה כן יעשה זאת המזמין והקבלן תשלם את כל ההוצאות הכרוכות בכך. בכל מקרה, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין כנגד כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדו בכל הקשור ו/או הכרוך בכל אלה.

8.7. הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן בהסכם זה יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, **נספח ג**.

8.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנהוג על פי כל דין, מצ"ב נספח בטיחות **נספח ד** אשר הקבלן מחוייב לנהוג על פיו.

8.9. סעיפי הביטוח כפופים לשינויים שיוסכמו עם יועץ הביטוח של ההסתדרות.

## 9. בטחונות

9.1. כבטחון למילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח בהתאם לחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981 חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן ביטוח (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח שצורף כתב ההזמנה, לפקודת הסתדרות העובדים הכללית החדשה בגובה של 10% משיעור התמורה המוסכמת ובסך של \_\_\_\_\_ ₪ ( \_\_\_\_\_ אלף שקלים חדשים) ותהיה עד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. הערבות תוחזר לקבלן בחלוף תקופת חלותה וכנגד מסירת **ערבות טיב** לתקופה של שנה, בנוסח ובהתאם לאמור לעיל ביחס לערבות, ובשיעור 5% מסכום התמורה וזאת לאבטחת חלק מתקופת האחריות.

9.2. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבויות, בבילול ו/או בהארכת תוקפן ו/או בגבייתן ו/או בהגדלת היקפן לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.

9.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות/ערבות הטיב הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת ההסכם על ידי הקבלן מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו. המזמין יהיה רשאי בכל זמן להוכיח כי נזקו גבוה יותר ולתובעו

מהקבלן ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהמזמין ו/או לשלול ממנו מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לו עפ"י כל דין.

9.4 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי המזמין כמתאים לדרישותיו, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

## 10. שמירת סודיות

במשך כל תקופת הסכם זה ואף לאחריה, מתחייב הקבלן שלא להעביר ו/או לגלות כל מידע אודות ההסתדרות שאינו נחלת הכלל ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל עקב הפרת התחייבותו של הקבלן, שהגיע לידיו במישרין או בעקיפין, ולא לעשות שימוש במידע כאמור, אלא למטרה שלשמה נמסר ובמידת הנדרש בלבד.

"מידע" בסעיף זה משמעו- כל מידע, בין בע"פ ובין בכתב, בין מוקלד ובין מקודד ו/או מודפס ו/או ערוך ו/או שמור באמצעי אופטי, אלקטרוני, מכני ו/או אחר אשר נמסר ו/או נתגלה לקבלן במסגרת ו/או אגב מתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת בין שנמסר לקבלן ישירות על ידי ההסתדרות ובין בעקיפין ובין על-ידי כל גורם אחר הקשור להסתדרות.

## 11. הפרת ההסכם

11.1 מבלי לפגוע בכלליות הסכם זה, הפרת האמור בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 על סעיפי המשנה שלהם, של ההסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים במסמכי ההזמנה ובהסכם הנס תנאי יסודי לביצועו של ההסכם וכי אי עמידה במועד כלשהו המפורט בהסכם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11.2 הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית לפי הסכם זה או כהגדרתה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970, או הפר תנאי אחר מתנאי הסכם זה ולגבי הפרה זו ניתנה לקבלן הארכה לקיום התנאי, והתנאי לא קיים תוך זמן סביר לאחר מתן הארכה, רשאי המזמין בכל אחד מן המקרים שפורטו לבטל הסכם זה, ו/או לחלופין רשאי המזמין לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים כל דבר אשר היה אמור להיעשות על ידי הקבלן וזאת על חשבון הקבלן, וזאת בנוסף על כל זכות שיש בידי המזמין על פי כל דין לאכוף על הקבלן לבצע התנאי ו/או ההתחייבויות על-פי ההסכם ו/או לדרוש כל פיצוי לרבות פיצוי מוסכם.

11.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה המזמין רשאי לבטל הסכם זה ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

11.3.1 אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי ו/או רכוש הקבלן.

11.3.2 אם ימונה קדם מפרק או מפרק זמני או מפרק קבוע לקבלן.

11.3.3 אם הקבלן הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 30 יום.

11.3.4 אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן משנה בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מבלי לקבל מראש את הסכמת המזמין בכתב.

11.3.5 אם הקבלן הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11.3.6 כאשר יש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר שמו או מטעמו נתן ו/או הציע לאדם אחר שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה.

11.3.7 אם הקבלן נפטר, פשט רגל או הפך בלתי כשיר לפעולות משפטיות.

11.4. עם הפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה, רשאי המזמין לשקול בין בעצמו ובין בהתקשרות עם צד ג' להמשיך ולבצע את העבודות נשוא הסכם זה.

#### 11.5 פיצויים מוסכמים

11.5.1. הפר הקבלן הסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) בגין הפרת כל אחת מהתחייבויותיו, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למזמין לרבות הזכות לקבלת פיצויים בגין כל נזק שיגרם למזמין.

11.5.2. כל אביזר שסיפק הקבלן למזמין ו/או עבודה שביצע הקבלן ואשר לא עמד בדרישות ההזמנה והסכם זה, יראוהו כאילו לא סופק ו/או בוצע, ואם לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כך שיתאים לכל דרישות ההזמנה והסכם זה ויסופק למזמין במועד הקבוע לכך, יחויב הקבלן בפיצויים כאמור לעיל עד למועד האספקה באופן התואם במלואו את דרישות ההזמנה והסכם זה.

11.5.3. הפיצויים על פי סעיף זה מהווים פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו למזמין ללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בזכויות אחרות העומדות לרשות המזמין.

#### 12. אי הסבה

12.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב ו/או לשעבד את זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו לפי הסכם זה, ו/או להקנות בהן כל זכות ו/או טובת הנאה לכל צד שלישי, אלא בהסכמת המזמין בכתב. העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת אספקת השירותים או של כל חלק ממנה, לאחר.

12.2. המזמין רשאי לסרב לבקשת הקבלן כאמור לעיל על פי שיקול דעתו הבלעדי ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

12.3. נתן המזמין את הסכמתו במפורש לבקשת הקבלן, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה. המזמין רשאי לבטל את הסכמתו על פי שיקול דעתו הבלעדי במסירת הודעה בכתב לקבלן ואין הוא חייב לפרט את סיבותיו.

#### 13. קיצוץ

13.1. המזמין יהיה רשאי לקצוץ כל תשלום המגיע ממנו לקבלן כל סכום אשר למזמין מהקבלן וכן לעכב בידו סכומים המגיעים לקבלן, במקרה של נזקים.

13.2. בטרם ייעשה המזמין שימוש בזכותו לקיצוץ כאמור, ייתן המזמין לקבלן הודעה בכתב מראש בדבר כוונתו לערוץ הקיצוץ.

#### 14. ויתור

14.1. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי (להלן: "ויתור") מצדו של המזמין במימוש כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה ונחתם בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין.

14.2. ויתור כאמור לא ייחשב כוויתור על כל הפרה לאחר מכן של אותה זכות או זכות אחרת.

## **15. פרשנות**

- 15.1 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים והוא מבטל כל חוזה, הסדר, זיכרון דברים, מצג או הבטחה קודמים שנעשו בין הצדדים בין בע"פ ובין בכתב.
- 15.2 כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחות בלבד ולא יהיה בהם כל משקל פרשני.
- 15.3 כל שינוי או תיקון להסכם יהיה בר תוקף בהסכמת שני הצדדים בכתב.

## **16. סמכות השיפוט**

- סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב בלבד.
17. השתמש המזמין כדין בסמכות או בזכות כלשהי הנתונה לה על פי הסכם זה והביא את ההסכם לידי גמר כמפורט בהסכם זה, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין בגין פעולת המזמין כאמור והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד לרבות הפסד רווח העלולים להיגרם לו עקב הביטול, למעט כמפורט בהסכם זה.

## **18. שונות**

- 18.1 אין בהסכם זה כדי לגרוע מזכות המזמין להתקשר בהסכם דומה עם כל קבלן אחר, בכפוף לקיום כל התחייבויות המזמין על פי הסכם זה.
- 18.2 הסכם זה, על כל נספחיו, לרבות כתב ההזמנה, ממצה את מכלול היחסים בין הצדדים ולא תהא כל נפקות לכל משא ומתן, הבנה, הסכמה, התחייבות ומצג אשר היו, ככל שהיו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין הצדדים עובר לחתימה על הסכם זה.
- 18.3 לא יהא כל תוקף לכל שינוי, תיקון ו/או ויתור על הוראות הסכם זה, אלא אם כן נעשה במסמך בכתב אשר נחתם על-ידי שני הצדדים.
- 18.4 שום התנהגות על-ידי מי מן הצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה, לרבות נספחיו, ו/או כויתור או הסכמה מצדו לאיזו הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם, לרבות נספחיו, או כשינוי, ביטול או תוספת על תנאי שהוא אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.
- 18.5 הסכם זה הנו הסכם בין הצדדים החתומים עליו בלבד, ואין בהוראותיו כדי להעניק זכויות לטובת צדדים שלישיים, לרבות לפי פרק ד' לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973.
- 18.6 כל צד ישא במסים החלים עליו מכוח הדין ובכל יתר התשלומים החלים עליו לרבות תשלומים לשלטונות המס (לרבות כל תשלום סוציאלי) בקשר עם עיסוקו מכוח הסכם זה, לרבות נספחיו, ובכלל זה כל תשלום הנוגע לעובדיו של כל אחד מהצדדים.
- 18.7 בבכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתגלעו בין הקבלן למזמינה ו/או מי מטעמה, מתחייב הקבלן כי לא יפסיק ו/או יאט את קצב ביצוע הפרוייקט.
- 18.8 ספריו ופנקסיו של המזמין, ישמשו עדות והוכחה לכאורה לנכונות האמור בהם ולעובדת עשייתו, לרבות לעניין כל הסכומים שישולמו על-ידי המזמין לקבלן במסגרת ביצוע ההסכם.
- 18.9 הודעות הצדדים מכוח הסכם זה תיעשנה בכתב ותשלחנה לכתובות הצדדים המפורטות במבוא להסכם או לכל כתובות אחרת אשר נמסרה לצד השולח בכתב על-ידי הצד השני, לפחות 24 שעות טרם משלוח ההודעה. כל הודעה שישלח צד למשנהו בדואר רשום תיחשב כאילו התקבלה אצל הצד השני 72 שעות ממועד משלוח ההודעה,

אם נמסרה ביד- במועד מסירתה ואם נשלחה בפקסימיליה - ביום העבודה שלאחר המועד בו נשלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

הסתדרות  
העובדים הכללית  
החדשה

DRAFT



## **נספח ג' להסכם – ביטוח**

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

### **1. ביטוחים**

1.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי דין ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מובא בזה לידיעת הקבלן כי המזמין יערוך בעצמו ביטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן. בכפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "הפוליסה"), הפוליסה כוללת את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:

#### **פרק א' - ביטוח הרכוש**

ביטוח מפני אובדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי מראש, שיגרם במשך תקופת ביצוע הפרויקט, לעבודות המהוות את הפרויקט. למען הסר ספק, מודגש, כי פרק זה אינו חל על ציוד ואמצעים אחרים המשמשים את הקבלן ו/או מי מטעמו לצורך עבודתו ואשר אינם מהווים חלק מעבודות הפרויקט.

#### **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי**

ביטוח בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר הפרויקט במשך תקופת ביצוע העבודה ועקב ביצועה.

#### **פרק ג' - חבות מעבידים**

אחריות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו בפרויקט במשך תקופת הביטוח.

1.1.1. שם המבוטח יורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו והקבלן ישתתף בהוצאות הביטוח, בהתאם להיקף העבודות שיבצע, כאשר השתתפות הקבלן תהיה על ידי ניכוי מכל חשבון המשולם לו, בשיעור של - 0.8% ממנו.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השתתפות הקבלן בהוצאות הביטוח כאמור מעבר לשיעור המ"ל, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול לרבות בגין תשלום הפרמיה בשל הארכת תקופת הביטוח.

1.1.2. תיאור הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 לעיל בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. הקבלן מתחייב ללמוד ולקיים את תוכן הפוליסה לרבות הדרישות המוקדמות לכיסוי ביטוחי ולהיות בקי בכל תנאיה לפני תחילת ביצוע העבודה, ולודא כי כל הוראות הפוליסה תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו, קבלני משנה בכל דרגה וכל הבאים מטעמו.

1.1.3. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות וכן את דרישות המזמין ו/או המבטחים עפ"י תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הסקרים שנערכו ע"י המבטחים ו/או עבורם בקשר עם הפרויקט (בשלביו ביצועו ו/או לאחר מסירתו) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, נוהל עבודות בחום, נוהל בדבר קיומם של אמצעים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או כבלים, הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה וכדומה.

הקבלן מודע כי הכיסוי הביטוחי עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את המזמין עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי הקבלן ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה הקבלן את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל סכום אשר המזמין היה זכאי לקבל מהמבטח ולא קיבלו אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

1.1.4. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את הכיסוי הביטוחי עפ"י הפוליסה או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא.

1.1.5. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

1.1.6. למזמין תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי הפוליסה כאמור בסעיף 1.1 בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט.

- 1.1.7. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לעבודות הפרויקט המכוסים על פי הפוליסה רשאי המזמין להעביר לקבלן כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי המזמין, לרבות ההשתתפות העצמית וכי המזמין לא יהיה חייב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 1.1.8. למזמין שמורה הזכות הבלעדית וכן הסמכות לניהול משא ומתן עם המבטחים באופן בלעדי ומוחלט לטיפול בתביעת הביטוח אלא אם אישר המזמין לקבלן בכתב, לטפל בתביעות הביטוח.
- למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אובדן או נזק לעבודות הפרויקט ו/או בקיום הליך משפטי או מעין משפטי ע"י הקבלן בעניין הביטוח משום פגיעה כלשהי בזכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לדרוש מהקבלן המשך ביצוע העבודות ומחובתו של הקבלן להמשיך בביצוע העבודות.
- 1.1.9. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, ולא ינהל משא ומתן כשלהו בקשר עם דרישות ו/או תביעות ו/או טענות בעניין ביטוח ו/או נזיקין בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- 1.1.10. ביטוח העבודות קבלניות יהיה בתוקף בתקופת ביצוע העבודות, על פי לוח הזמנים המתוכנן של הפרויקט.
- 1.1.11. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למזמין, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הפוליסה ולשתף פעולה עם המזמין ו/או מי שהמזמין יורה לו, לשם מימוש זכויות המזמין ו/או מי מטעמו על פיהם.
- 1.1.12. למען הסר ספק, מובהר כי הפוליסה לא תכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן המפורטים בסעיף 1.2 להלן.
- 1.1.13. הקבלן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו לא יוותרו על זכות התחלוף, שיפוי או שיבוב כנגד קבלני שמירה, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים או כל מי שמבטח הורה בפוליסה שלא ניתן לוותר על זכות התחלוף כנגדו.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פי הפוליסה, והוא ישפה את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין הפרת דרישה זו.
- 1.1.14. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים בפוליסה או לבטלה ללא צורך באישור הקבלן.
- 1.1.15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח במלואם או בחלקם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי דין. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 1.1.16. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר הפרויקט בכלל ובפרט ביחס לרכוש או הציוד או החומרים המשמשים לביצוע העבודות, ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הקבלן או מי מטעמו. כן, מוסכם במפורש כי בכל הקשור בהסכם זה על המזמין לא תחול אחריות על פי חוק השומרים התשכ"ז-1967.
- 1.2. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא לפני תחילת ביצוע עבודות הפרויקט כמפורט בהסכם ו/או תחילת פעילותו עבור המזמין - את הביטוחים אצל חברת ביטוח המורשת לפעול בישראל בהתאם למפורט להלן:
- 1.2.1. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, בגין חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו. הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובד, עיכוב או השחיה עקב מקרה ביטוח ואובדן מסמכים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין מתן השירותים למזמין. לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופת הגילוי כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות את המזמין

ו/או כל הבאים מטעמו, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.

1.2.2 ביטוח חבות המוצר המבטח חבות בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. הביטוח יכלול מועד למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת ייצור ו/או אספקה ו/או שיווק ו/או מכירה של המוצרים. הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי. הביטוח מורחב לכסות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בשל נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית שנגרמו עקב המוצר שבגינו אחראי הקבלן בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. הביטוח כולל תקופת גילוי של לפחות 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי כמתחייב מהאמור בסעיף זה. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן לא תגרע מזכותו של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח. סעיף רשלנות רבתי מבוטל – אין הדבר גורע מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א - 1981.

1.2.3 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

1.2.4 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

1.2.5 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציוד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

1.2.6 ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לצד שלישי, עקב השימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בגין מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או מי מטעמו בכפיתה לסעיף אחריות צולבת.

1.2.7 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.8 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

1.2.9 ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו (ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מכסה ביטוח זה גם כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח "אש מורחב" או "עבודות קבלניות" כאמור במלואו או בחלקו ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור 1.2.10 להלן.

- 1.2.10. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר עבודות הפרויקט ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט. ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.2.11. הקבלן מתחייב להמציא למזמין את אישור הביטוח בהתאם לנספח ג' 1 המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כשהוא חתום על ידי מבטחי וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או ממועד כניסת הקבלן לאתר העבודות, המוקדם מביניהם.
- 1.2.12. ללא כל דרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג את אישור הביטוח מידי תום תקופת הביטוח ולא יאוחר משבעה ימים (7) לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שיהיה תקף במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של עבודות הפרויקט ויציאת הקבלן מאתר עבודות הפרויקט. המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא האישור כאמור.
- 1.2.13. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כמפורט בנספח זה כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין, המאוחר מביניהם.
- 1.2.14. הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו יהיו אחראים לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות עצמית במקרה של אירוע.
- 1.2.15. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, שישים (60) יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 1.2.16. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פיהם.
- 1.2.17. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.2.18. על הקבלן אחריות בלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו בכל דרגה יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור הקבלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
- מובהר בזה לעניין ביטוחי הרכוש ייכלל סעיף לפיו הביטוחים קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב. כמו כן, סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 1.2.19. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- 1.2.20. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתו, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתו, כולו או חלקו, ע"י המזמין ו/או ע"י כל הבאים מטעמו ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.
- 1.2.21. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה

אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.2.22. המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימצא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.

1.2.23. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים לעיל.

1.2.24. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו כי היה והמזמין יבצע את הפרויקט במימון פיננסי הפוליסה תכלול סעיף שעבוד לטובת הבנק המלווה לעניין פרק א' - ביטוח הרכוש, לפיו כל הסכומים שיגיעו מחברת הביטוח בגין אובדן או נזק המבוטחים עפ"י פרק א' - ביטוח הרכוש בפוליסה, ישולמו לבנק המלווה.

1.2.25. מוסכם בזה כי לדרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג אישורי ביטוח חתומים בגין הביטוחים שנערכו על ידו כאמור בנספח זה לטובת הבנק המלווה ו/או הרשויות ו/או הגופים השונים שהמזמין התחייבו כלפיהם בכתב.

1.2.26. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד בקשת האישור ע"י המזמין כאמור בנספח זה.

---

DRAFT

### נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם ת.ז.ח.פ. מען	שם: הסתדרות העובדים הכללית החדשה ו/או חברות בנות א.ע. 11/385 מען: ארלוזורוב 93 תל אביב

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 <input checked="" type="checkbox"/> 313 <input checked="" type="checkbox"/> 314 <input checked="" type="checkbox"/> 316 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/>							רכוש – כלי עבודה
							צד ג'
							לא נדרש להציג אישור ביטוח
							לא נדרש להציג אישור ביטוח
302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 310 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 <input checked="" type="checkbox"/> חודשים							אחריות המוצר
301 <input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 325 <input checked="" type="checkbox"/> 326 <input checked="" type="checkbox"/> 327 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 12 332 <input checked="" type="checkbox"/> חודשים							אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח ד' להסכם - נספח הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר כי ידועות ומוכרות לה כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע השירותים נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות הדברים, הוראות פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על-פיה, הוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והוראות כל דין הרלוונטיות לביצוע העבודות.
2. הקבלן מתחייב כי כל עובד ו/או מי מטעמו שישמש אותו לצורך ביצוע השירותים, יתודרך בכל הקשור לביצוע הוראות וכללי הבטיחות בעבודה. ההדרכה תבוצע על ידי גורם בעל הסמכה לבצע את הדרכה מטעם מפקח העבודה הראשי במשרד הכלכלה (ממונה בטיחות בעל הסמכה) טופס תיעוד הדרכת בטיחות ("פנקס הדרכה") של כל אחד מעובדי הספק וההצהרה החתומה הנ"ל הכוללת אישור עורך ההדרכה, ישמר בפנקס הכללי באתר העבודה. ההדרכה תבוצע לפחות אחת לשנה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם, הספק מתחייב כי יבצע את השירותים אך ורק באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ובמקרה שיש צורך ברישיון ו/או בהיתר ו/או בתעודת הסמכה, יעסוק מטעמו רק איש מקצוע בעל הכשרה ומיומנות, אשר מצויד ברישיון מתאים, היתר או תעודת הסמכה תקפים.
4. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו יופעל על ידי מפעיל מורשה מיומן ומנוסה.
5. הספק מתחייב כי כל עבודה בגובה תעשה על ידי עובדים שהוסמכו לכך על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007, תעודת עובד גובה תמצא בידי העובד ותוצג עפ"י דרישת גורם מטעם המזמין. עבודה בגובה תבוצע תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי כפי שנדרש בתקנה.
6. הספק מתחייב לבצע בדיקות תקופתיות בהתאם להוראות כל דין, על-ידי בודק מוסמך, לציוד אשר יש לבצע בו בדיקות כאמור, בהתאם להוראות כל דין. הספק מתחייב לוודא כי לא יעשה שימוש בציוד שלא נבדק במועד כאמור ו/או שנמצא פסול ו/או שנמצא כי יש לתקנו וזאת עד לתיקונו וביצוע בדיקה חוזרת. תסקיר בדיקת בודק מוסמך יצורף לציוד ויוצג עפ"י דרישה.
7. הספק מתחייב לוודא שכל עובדיו ו/או מי מטעמו יהיו מצוידים בכל ציוד מגן אישי הדרוש על פי כל דין ועל פי הוראות הממונה על הבטיחות לשם אספקת השירותים, כאשר אותו ציוד מגן אישי יהיה תקין וכשיר להפעלה והעובד או מי מטעם הספק, לפי העניין, יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. הספק יהיה אחראי על הפיקוח בפועל אחר השימוש בציוד המגן הנ"ל וכי העובדים יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, הכול בהתאם להוראות כל דין.
8. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה ו/או מכונת הרמה בה הוא או מי מהעובדים ישתמשו, יהיה ממבנה תקין בעל אישור של בודק מוסך בתוקף, מחומר מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במרכז לוח, עליו ירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונה כאמור, וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד.
9. הספק מתחייב להעביר לידי נציג המזמין כל מסמך, תסקיר בדיקה וכדומה, אשר יידרשו על-ידם בקשר לאספקת השירותים.
10. אין לעשן לכל שטח מתקני ההסתדרות למעט במקומות שהוסדרו לצורך כך.
11. למען הסר ספק יובהר, כי הספק יבצע ויקיים את הוראות הבטיחות בעבודה כאמור בהסכם ו/או על פי כל דרישה חוקית ו/או הנחיות הממונה הבטיחות או גורם מוסמך אחר, על חשבונו ולא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינם.



DRAFT



DRAFT

## נספח ו' הצהרת המציע ואישור רו"ח שיעור המרכיב הישראלי

בשם חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המציע") הרינו להצהיר כי **שיעור המרכיב הישראלי** (ובכלל זה חומרים, מרכיבים ואביזרים הנרכשים על ידנו מקבלני או ספקי משנה, כוח אדם וכיוצ"ב) מתוך **מחיר הצעתנו** שניתנה במסגרת ההליך של ההזמנה להציע הצעות לשירותי עבודות החלפת מערכת מיזוג אוויר בבניין תיאטרון מראה בקריית-שמונה עומד על % \_\_\_\_\_.

אנו מצהירים ומתחייבים כי נפעל על פי התחייבותנו זו, וכן נאפשר להסתדרות לבצע כל ביקורת הנדרשת על ידה לשם בירור יישום התחייבותנו זו.

\_\_\_\_\_  
המציע

## אישור רואה חשבון לעניין הצהרת המציע - העדפת תוצרת הארץ.

### **לכבוד:**

הסתדרות העובדים הכללית החדשה

הנדון: שיעור מחיר המרכיב הישראלי בהצעה לעבודות החלפת מערכת מיזוג האוויר בבניין תיאטרון מראה של קריית-שמונה המוגש על ידי

לבקשת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן - "המציע") וכרואי החשבון שלה, ביקרנו את הצהרת המציע מיום \_\_\_\_\_ עבור הצעתו כמפורט בנדון, בקשר לשיעור המרכיב הישראלי {כהגדרת מונח זה בתקנות חוק חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה – 1995} ממחיר ההצעה בהזמנה כאמור לעיל. הצהרה זו הינה באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות דעה כי בהצהרה הנ"ל בהתבסס על ביקורתנו (\*).

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל, (בעיקרן ביקורת במסמכי החברה לגבי מוצרים המיוצרים/מיובאים על ידה וכן הצהרות מספקי המשנה ו"דוחות מיוחדים" של רואי חשבון של ספקי משנה לביקורת הצהרות אלה). אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

(\* הערה – יש להקפיד כי החברה המצהירה תצהיר כי השיעור הינו לפחות 35% ולא השיעור המדויק, שכן בד"כ קשה עד בלתי אפשרי לתת שיעור מדויק, בעיקר כאשר מדובר בתמהיל מוצרים. ככלל, ניתן להסתפק בשיעור בסיסי של 35%.

### הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

**נספח ז' לבקשה -  
נוסח הגשת שאלות הבהרה**

השאלה	לשון הסעיף	ס"ק	סעיף	עמוד	מסד

**הערות:**

**הטופס יוגש ע"ג קובץ אקסל בלבד.  
חובה למלא את כל העמודות.  
כל ס"ק (מספר ו/או אות) ימולא בשורה נפרדת.  
שאלה שאיננה מתייחסת לסעיף קיים, תירשם המילה: "תוספת" תחת עמודת הסעיף.**

**נספח ח' - סיכום רשימת מסמכים ותצהירים שיש לצרף להצעה:**

1. חוברת הבקשה חתומה בר.ת על כל עמוד וחתימה מלאה במקומות המיועדים
2. פרוטוקול סיור מציעים - חתום
3. מסמך מענה לשאלות הבהרה - חתום
4. אישור על ניהול פנקסי חשבונות
5. אישור לצורך ניכוי מס במקור
6. תעודת עוסק מורשה
7. אישור תאגיד חתום ע"י עו"ד (במקרה של מציע שהוא חברה)
8. פרטי 3 גופים להם סופק שירות דומה בהיקף דומה + פרטי קשר ממליצים לפי נוסח **נספח ב'-1** בצירוף מכתבי המלצה
9. כתב התחייבות לשמירה על סודיות לפי נוסח **נספח ב'-2**
10. אישור איתנות פיננסית ועמידה בחוקי העבודה לפי נוסח **נספח ב'-3**
11. תצהיר תשלום שכר מינימום כדין לפי נוסח **נספח ב'-4**
12. התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים – לפי נוסח **נספח ב'-5**
13. הצהרה על העדפה לחומרים מתוצרת הארץ - עפ"י הנוסח בחוברת ההזמנה, חתומה ע"י רו"ח
14. רישיון קבלן בסיווג ב-170 ומעלה.
15. תצהיר על וותק וניסיון של 5 שנים לפחות - **חתום ע"י עו"ד**
16. **אישור רו"ח** על מחזור כספי של 3,000,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה לפחות, בכל אחת מ- 3 השנים האחרונות (2015-2017).
17. ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ עפ"י נוסח נספח ג'-1.
18. קבלה המעידה על רכישת חוברת ההזמנה